

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hantishuset
556983-3568

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Rämssell, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Fastighets AB Hantishuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten EDDA 12.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 271	1 769	1 636	1 644
Resultat efter finansiella poster	313	42	414	565
Soliditet (%)	13,2	10,5	10,2	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 195	42 273	1 109 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 273	-42 273	0
Årets resultat			310 386	310 386
Belopp vid årets utgång	50 000	1 059 468	310 386	1 419 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 468
årets vinst	310 386
	1 369 854
disponeras så att i ny räkning överföres	1 369 854
	1 369 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 270 547

1 768 613

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 270 547

1 768 613

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 346 961

-1 267 420

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 995

-101 995

Summa rörelsekostnader

-1 448 956

-1 369 415

Rörelseresultat

821 591

399 198

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 604

74 558

Räntekostnader och liknande resultatposter

-513 267

-431 483

Summa finansiella poster

-508 663

-356 925

Resultat efter finansiella poster

312 928

42 273

Resultat före skatt

312 928

42 273

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 542

0

Årets resultat

310 386

42 273

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 215 063	4 317 058
Summa materiella anläggningstillgångar		4 215 063	4 317 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	5 479 500	5 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 479 500	5 200 000
Summa anläggningstillgångar		9 694 563	9 517 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 155	198 473
Övriga fordringar		91 139	58 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	279 500
Summa kortfristiga fordringar		284 294	536 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804 928	464 847
Summa kassa och bank		804 928	464 847
Summa omsättningstillgångar		1 089 222	1 001 484
SUMMA TILLGÅNGAR		10 783 785	10 518 542

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 059 468	1 017 195
Årets resultat		310 386	42 273
Summa fritt eget kapital		1 369 854	1 059 468
Summa eget kapital		1 419 854	1 109 468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	8 500 000	8 800 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	8 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		55 012	52 429
Övriga skulder		567 772	378 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 147	177 778
Summa kortfristiga skulder		863 931	609 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 783 785	10 518 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 042 074	5 042 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 042 074	5 042 074
Ingående avskrivningar	-725 016	-623 021
Årets avskrivningar	-101 995	-101 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-827 011	-725 016
Utgående redovisat värde	4 215 063	4 317 058

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	4 700 000
Tillkommande fordringar	5 479 500	500 000
Avgående fordringar	-5 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 479 500	5 200 000
Utgående redovisat värde	5 479 500	5 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 300 000
	7 000 000	7 300 000

Stockholm 2025-04-18

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ordförande

Alexander Segerström
Alexander Segerström