

Årsredovisning

för

Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB

556677-5267

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Hansson, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs till 100% av Locano AB, org. nr. 559260-5702

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 928	2 739	2 362	2 400
Resultat efter finansiella poster	995	683	338	518
Soliditet (%)	23,0	19,0	17,0	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 246 357	538 109	3 884 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538 109	-538 109	0
Årets resultat			792 654	792 654
Belopp vid årets utgång	100 000	3 784 466	792 654	4 677 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 784 466
årets vinst	792 654
	4 577 120
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	2 000 000
	2 577 120
	4 577 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 928 014	2 738 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 928 014	2 738 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 649	-952 058
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 971	-332 971
Summa rörelsekostnader		-1 418 620	-1 285 029
Rörelseresultat		1 509 394	1 453 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		799	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-514 805	-770 584
Summa finansiella poster		-514 006	-770 584
Resultat efter finansiella poster		995 388	683 312
Resultat före skatt		995 388	683 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 734	-145 203
Årets resultat		792 654	538 109

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 073 590	18 393 791
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 899	27 669
Summa materiella anläggningstillgångar		18 088 489	18 421 460
Summa anläggningstillgångar		18 088 489	18 421 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 910	907 579
Övriga fordringar		749	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 498	27 600
Summa kortfristiga fordringar		35 157	935 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 953 084	662 651
Summa kassa och bank		1 953 084	662 651
Summa omsättningstillgångar		1 988 241	1 597 830
SUMMA TILLGÅNGAR		20 076 730	20 019 290

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 784 466	3 246 357
Årets resultat		792 654	538 109
Summa fritt eget kapital		4 577 120	3 784 466
Summa eget kapital		4 677 120	3 884 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 195 010	15 460 890
Summa långfristiga skulder		15 195 010	15 460 890
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 197	38 132
Skatteskulder		102 285	86 329
Övriga skulder		8 141	511 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 977	37 841
Summa kortfristiga skulder		204 600	673 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 076 730	20 019 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0
Bolaget har inga anställda		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	511 907	770 584
	511 907	770 584

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 361 731	24 361 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 361 731	24 361 731
Ingående avskrivningar	-5 967 940	-5 647 739
Årets avskrivningar	-320 201	-320 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 288 141	-5 967 940
Utgående redovisat värde	18 073 590	18 393 791

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 128	321 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 128	321 128
Ingående avskrivningar	-293 459	-280 689
Årets avskrivningar	-12 770	-12 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 229	-293 459
Utgående redovisat värde	14 899	27 669

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 15 394 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, betalas efter balansdagen	-15 195 010	-15 460 890
	-15 195 010	-15 460 890

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev	20 781 000	20 781 000
	20 781 000	20 781 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Hansson
Ola Hansson
Ordförande
2026-03-18

Conny Lundgren
Conny Lundgren
Ledamot
2026-03-23