

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH:s i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16/6-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 18 - 2025



Roland Håkansson
Styrelseledamot

2025080516760

Årsredovisning för
RH:s i Borås AB
556374-7814

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RH:s i Borås AB, 556374-7814, med säte i Borås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget bedriver byggnadsverksamhet och handel med byggvaror samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	9 213 200	9 510 143	9 111 307	8 809 538
Resultat efter finansiella poster	2 054 952	1 602 016	2 647 560	1 305 277
Soliditet, %	46	45	42	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000	35 000	26 967 697
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			919 678
Vid årets slut	175 000	35 000	27 887 375

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 887 375, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 967 697
årets resultat	919 678
Totalt	27 887 375
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 887 375
Summa	27 887 375

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		9 213 200	9 510 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 213 200	9 510 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 908 703	-5 417 771
Personalkostnader	2	-1 742 586	-1 749 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 267	-662 268
Summa rörelsekostnader		-7 296 556	-7 829 565
Rörelseresultat		1 916 644	1 680 578
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		967 959	842 874
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471 735	345 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 301 386	-1 266 898
Summa finansiella poster		138 308	-78 562
Resultat efter finansiella poster		2 054 952	1 602 016
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-900 000
Resultat före skatt		1 154 952	702 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 274	-143 384
Årets resultat		919 678	558 632

aik=20250623;2025062414548

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 707 076	22 284 643
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 968	95 668
Summa materiella anläggningstillgångar		21 735 044	22 380 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 672 779	7 798 043
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 672 779	7 798 043
Summa anläggningstillgångar		29 407 823	30 178 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 871	-
Fordringar hos koncernföretag		5 804 274	16 684 199
Övriga fordringar		805 067	629 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 193	139 793
Summa kortfristiga fordringar		6 744 405	17 453 374
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		197 980	11 197 980
Summa kortfristiga placeringar		197 980	11 197 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 793 185	2 236 580
Summa kassa och bank		24 793 185	2 236 580
Summa omsättningstillgångar		31 735 570	30 887 934
SUMMA TILLGÅNGAR		61 143 393	61 066 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		175 000	175 000
Reservfond		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 967 697	26 409 065
Årets resultat		919 678	558 632
Summa fritt eget kapital		27 887 375	26 967 697
Summa eget kapital		28 097 375	27 177 697
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		-	8 072 000
Övriga skulder	7	24 380 000	24 380 000
Summa långfristiga skulder		24 380 000	32 452 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		763 219	390 757
Skulder till koncernföretag		7 015 035	-
Övriga skulder		117 949	110 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769 815	935 461
Summa kortfristiga skulder		8 666 018	1 436 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 143 393	61 066 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	1 301 386	1 268 898
Summa	1 301 386	1 268 898

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 923 495	34 923 495
	<u>34 923 495</u>	<u>34 923 495</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 638 852	-12 061 285
-Årets avskrivning enligt plan	-577 567	-577 567
	<u>-13 216 419</u>	<u>-12 638 852</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 707 076	22 284 643

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 320 703	1 320 703
Vid årets slut	<u>1 320 703</u>	<u>1 320 703</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 225 035	-1 140 334
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 700	-84 701
Vid årets slut	<u>-1 292 735</u>	<u>-1 225 035</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 968	95 668

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 798 043	7 932 881
-Erhållen resultatandel	967 959	842 874
-Tillskott/uttag	-1 093 223	-977 712
Redovisat värde vid årets slut	7 672 779	7 798 043

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KB Asklanda Fastigheter (916898-6645) Borås	99	99	-5 522
KB Solvagnen (916568-7386) Borås	99	99	7 628 301
RH:s i Borås Förvaltnings AB (556941-6588) Borås	500	100	50 000
			7 672 779

Innehavets värde gällande KB Solvagnen efter erhållna/tillskjutna medel samt erhållna resultatandelar.

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Underskrifter

Borås



2025-06-16

Roland Håkansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/6 - 2025



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

auk=20250623;2025062414554

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RH:s i Borås AB
Org.nr 556374-7814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH:s i Borås ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

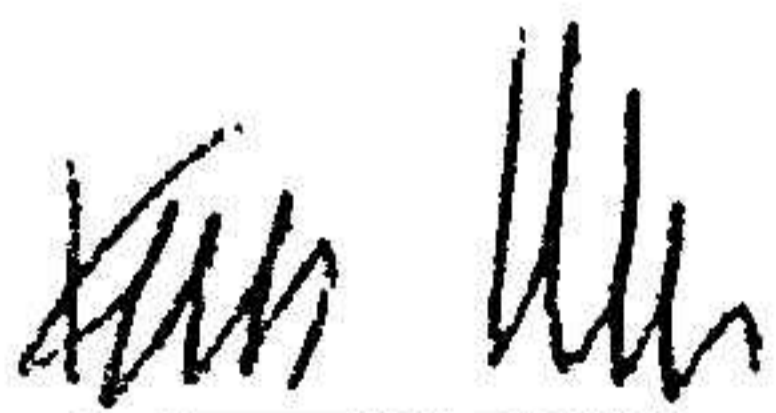
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 16 juni 2025



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor