

**Årsredovisning**  
för  
**Linstad Fastighets AB**  
559263-3258

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Wiese Rhodin, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för Linstad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 080	1 500
Resultat efter finansiella poster	1 510	345
Soliditet (%)	60	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		253 125	<b>278 125</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 125	-253 125	<b>0</b>
Årets resultat			1 198 070	<b>1 198 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>253 125</b>	<b>1 198 070</b>	<b>1 476 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 125
årets vinst	1 198 070
	<b>1 451 195</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 451 195
	<b>1 451 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-13 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 080 000	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		2 759 589	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 839 589</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-317 985	0
Övriga externa kostnader		-587 579	-116 163
Personalkostnader	2	-1 380 906	-1 059 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 328 470</b>	<b>-1 175 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 511 119</b>	<b>324 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812	-1 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-812</b>	<b>-1 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 510 307</b>	<b>322 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 510 307</b>	<b>322 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-312 236	-69 432
<b>Årets resultat</b>		<b>1 198 070</b>	<b>253 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 083	29 595
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 083</b>	<b>1 529 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 262 201	747 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 262 201</b>	<b>747 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 292 284</b>	<b>2 277 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 460 284</b>	<b>2 277 047</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

253 125

0

Årets resultat

1 198 070

253 125

**Summa fritt eget kapital**

**1 451 195**

**253 125**

**Summa eget kapital**

**1 476 195**

**278 125**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

322 818

69 432

Övriga skulder

661 271

1 929 490

**Summa kortfristiga skulder**

**984 089**

**1 998 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 460 284**

**2 277 047**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-13 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	210 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-42 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 000</b>	<b>0</b>

Linköping 2023-07-07

*Dennis Wiese Rhodin*  
Dennis Wiese Rhodin