

# Årsredovisning

---

## *Nilan Fastigheter AB*

556436-8164

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
André Nordhvalen  
2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Musöfjordens Fastighets AB, 559132-4966.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	920 022	299 347		
Resultat efter finansiella poster	-384 492	-183 638	-328 690	-5 236
Soliditet %	5	5	3	3

Fastighetens samtliga lokaler är uthyrda.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 895	165 280	316 362
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			316 362	-316 362
- Årets resultat				15 508
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 895	481 642	15 508
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				592 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				15 508
- Belopp vid årets utgång				608 045

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	481 642
<i>Årets resultat</i>	<i>15 508</i>
<i>Summa</i>	<i>497 150</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	497 150
<i>Summa</i>	<i>497 150</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	920 022	299 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>920 022</b>	<b>299 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 815	-1 250
Övriga externa kostnader	-264 766	-188 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-609 476	-14 848
Övriga rörelsekostnader	0	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-878 057</b>	<b>-204 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41 965</b>	<b>94 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 306	1 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	-428 763	-279 546
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-426 457</b>	<b>-278 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-384 492</b>	<b>-183 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	400 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 508</b>	<b>316 362</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>15 508</b>	<b>316 362</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	10 078 778	234 117
Inventarier, verktyg och installationer		1 571 227	1 279 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 795 410
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 650 005</i>	<i>11 308 998</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 650 005</b>	<b>11 308 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 987	86 000
Övriga fordringar		83 944	234 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 394	12 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>256 325</i>	<i>333 069</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 349	404 749
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 349</i>	<i>404 749</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 674</b>	<b>737 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 955 679</b>	<b>12 046 816</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 895	10 895
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 895</i>	<i>110 895</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	481 642	165 280
Årets resultat	15 508	316 362
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>497 150</i>	<i>481 642</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>608 045</b>	<b>592 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 699 000	6 951 000
Övriga skulder	2 531 149	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 230 149</b>	<b>8 951 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
Leverantörsskulder	69 544	140 410
Skulder till koncernföretag	1 525 972	2 066 674
Skatteskulder	17 844	5 945
Övriga skulder	87 681	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 444	38 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 117 485</b>	<b>2 503 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 955 679</b>	<b>12 046 816</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat angetts nedan.

	Procent
Byggnader	4
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
Inventarier och verktyg	20
Installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	234 117	234 117
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	10 247 722	-
	Utgående anskaffningsvärden	10 481 839	234 117
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-403 061	-
	Utgående avskrivningar	-403 061	-
	Redovisat värde	10 078 778	234 117

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 331 430	9 873 567
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	457 863
	Omklassificeringar	-10 331 430	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 331 430
	Ingående nedskrivningar	-536 020	-536 020
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	536 020	-
	Utgående nedskrivningar	0	-536 020
	Redovisat värde	0	9 795 410



<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder	6 699 000	6 951 000
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000
	Summa ställda säkerheter	6 350 000	6 350 000

## *UNDERSKRIFTER*

Grebbestad

*André Nordhvalen*

André Nordhvalen

2024-02-29