

# Årsredovisning

---

*Dilum Ingrid AB*

559341-7370

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jonasson

2024-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Dilum Förvaltning AB org.nr 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2110-2204
Nettoomsättning	3 101	2 775	
Resultat efter finansiella poster	1 554	164	-102
Soliditet %	4		-30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-102 073	48 222	-28 851
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		48 222	-48 222	0
- Årets resultat			859 278	859 278
- Belopp vid årets utgång	25 000	-53 851	859 278	830 427

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-53 851
Årets resultat	859 278
Summa	805 427

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	805 427
Summa	805 427

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 101 044	2 775 465
Övriga rörelseintäkter	47 038	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 148 082</b>	<b>2 775 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-653 176	-1 253 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-514 377	-471 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 167 553</b>	<b>-1 725 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 980 529</b>	<b>1 050 132</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	501 810	-501 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	783	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-929 101	-383 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-426 508</b>	<b>-885 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 554 021</b>	<b>164 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-453 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-149 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-602 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>952 021</b>	<b>164 441</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-92 743	-116 219
<b>Årets resultat</b>	<b>859 278</b>	<b>48 222</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 163 623	25 678 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 163 623	25 678 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	841 040
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	841 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 163 623</b>	<b>26 519 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 464	100 916
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 464	100 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 140 806	1 304 942
<i>Summa kassa och bank</i>		1 140 806	1 304 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 210 270</b>	<b>1 405 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 373 893</b>	<b>27 924 898</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-53 851	-102 073	
Årets resultat	859 278	48 222	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	805 427	-53 851	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>830 427</b>	<b>-28 851</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	149 000	0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>149 000</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	17 679 500	25 606 750
Skulder till koncernföretag		6 495 150	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 174 650</b>	<b>25 606 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	696 000	1 311 000
Leverantörsskulder		50 763	31 832
Skatteskulder		208 962	116 219
Övriga skulder		19 870	19 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 221	868 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 219 816</b>	<b>2 346 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26 373 893</b>	<b>27 924 898</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 290 519	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncerninternt fastighetsköp	0	30 290 519
Utgående anskaffningsvärden	30 290 519	30 290 519
Ingående avskrivningar	-4 612 519	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-514 377	-471 512
Koncerninterna avskrivningar	0	-4 141 007
Utgående avskrivningar	-5 126 896	-4 612 519
Redovisat värde	25 163 623	25 678 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	841 040	0
Tillkommande fordringar	0	841 040
Reglerade fordringar	-841 040	0
Utgående anskaffningsvärden	0	841 040

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 937 650	20 362 750

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 18 375 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	17 679 500	25 606 750
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	696 000	1 311 000
------------------------------------	---------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	-	27 420 000
----------------------	---	------------

Summa ställda säkerheter	-	27 420 000
--------------------------	---	------------

**UNDERSKRIFTER**

Klippan

*Christer Jonasson*

Christer Jonasson

2024-09-13