

Årsredovisning
för
FC Fastighet i Stenungsund AB
559334-5043

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Petersson, Styrelseledamot
2024-10-09

Styrelsen för FC Fastighet i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2021 och ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-279	-221	-27
Soliditet (%)	0,7	0,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	223 197	-221 379	26 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-221 379	221 379	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Årets resultat			-278 988	-278 988
Belopp vid årets utgång	25 000	281 818	-278 988	27 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 818
årets förlust	-278 988
	2 830
disponeras så att i ny räkning överföres	2 830
	2 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 838

-58 244

Summa rörelsekostnader

-24 838

-58 244

Rörelseresultat

-24 838

-58 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

354

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 504

-163 225

Summa finansiella poster

-254 150

-163 135

Resultat efter finansiella poster

-278 988

-221 379

Resultat före skatt

-278 988

-221 379

Årets resultat

-278 988

-221 379

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

2

3 752 665

3 389 006

Summa varulager

3 752 665

3 389 006

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

250 000

Övriga fordringar

14 038

12 621

Summa kortfristiga fordringar

14 038

262 621

Kassa och bank

Kassa och bank

54 894

149 062

Summa kassa och bank

54 894

149 062

Summa omsättningstillgångar

3 821 597

3 800 689

SUMMA TILLGÅNGAR

3 821 597

3 800 689

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 818	223 197
Årets resultat		-278 988	-221 379
Summa fritt eget kapital		2 830	1 818
Summa eget kapital		27 830	26 818
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 630 175
Summa långfristiga skulder		0	3 630 175
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 630 175	0
Leverantörsskulder		285	71 875
Skulder till koncernföretag		145 306	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 306
Skatteskulder		0	25 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 001	35 522
Summa kortfristiga skulder		3 793 767	143 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 821 597	3 800 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra övriga upplysningar

Nedlagda kostnader på omsättningsfastighet är 3 752 665 kronor.

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-04-30	2023-04-30
Byggekreditiv 975 348 780-1	0	3 630 175
	0	3 630 175

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till FC Förvaltning AB, org.nr. 559334-5050 med säte i Stenungsund

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Köpekontraktet för omsättningsfastigheten signeras och hanpeng erläggs i början av juli månad 2024.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Anneli Larsson, Talenom Redovisning AB

Stenungsund 2024-10-09

Fredrik Petersson
Fredrik Petersson
Styrelseledamot

Christian Olsson
Christian Olsson
Styrelseledamot