

Årsredovisning

Kastanjen 14 i Vänersborg AB

559082-1202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Furugård
2023-09-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Sigismund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	830	838		
Resultat efter finansiella poster	-74	331	322	304
Soliditet %	8	11	10	8

Fram till bokslutet 2021 redovisades hyresintäkter som övriga inkomster, men sedan 2021 redovisas dessa som nettoomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	778 373	143 347
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		143 347	-143 347
- Årets resultat			-73 851
- Belopp vid årets utgång	50 000	671 720	-73 851

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	671 720
Årets resultat	-73 851
Summa	597 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	597 869
Summa	597 869

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	830 334	837 952
Övriga rörelseintäkter	0	1 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	830 334	839 574
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 032	0
Övriga externa kostnader	-629 202	-319 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 868	-63 678
Summa rörelsekostnader	-712 102	-383 279
Rörelseresultat	118 232	456 295
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 257	-125 679
Summa finansiella poster	-192 083	-125 679
Resultat efter finansiella poster	-73 851	330 616
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000
Resultat före skatt	-73 851	180 616
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-37 269
Årets resultat	-73 851	143 347

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 751 570	3 815 438
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 751 570	3 815 438
Summa anläggningstillgångar		3 751 570	3 815 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 096	0
Fordringar hos koncernföretag		4 127 280	4 173 160
Övriga fordringar		83 082	45 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 833	9 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 299 291	4 228 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 500	410 500
<i>Summa kassa och bank</i>		22 500	410 500
Summa omsättningstillgångar		4 321 791	4 638 609
SUMMA TILLGÅNGAR		8 073 361	8 454 047

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	671 720	778 373
Årets resultat	-73 851	143 347
<i>Summa fritt eget kapital</i>	597 869	921 720
Summa eget kapital	647 869	971 720
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 7 078 500	7 238 500
Summa långfristiga skulder	7 078 500	7 238 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 017	11 524
Övriga skulder	160 000	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 975	72 303
Summa kortfristiga skulder	346 992	243 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 073 361	8 454 047

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 149 619	4 149 619
Utgående anskaffningsvärden	4 149 619	4 149 619
Årets avskrivningar	63 868	63 678

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 438 500	6 598 500
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 980 000	7 980 000
Summa ställda säkerheter	7 980 000	7 980 000

UNDERSKRIFTER

Djurhamn

Magnus Furugård

Magnus Furugård

2023-08-23