

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB 4900

Org.nr. 556295-7760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Strömberg, Styrelseledamot
2025-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets verksamhet är fortfarande vilande.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Strömberg Förvaltning AB, organisationsnummer 556451-2076 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat bolagsordningen där bland annat revisor valts bort.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 062	-11 423	-40 976	-65 576
Soliditet (%)	95	95	95	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 070 519	88 577	1 279 096
Balanseras i ny räkning			88 577	-88 577	0
Årets resultat				-12 062	-12 062
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 159 096</u>	<u>-12 062</u>	<u>1 267 034</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 159 095
Årets resultat	<u>-12 062</u>
	1 147 033

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 147 033</u>
	1 147 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 942	-12 901
Summa rörelsekostnader		-14 942	-12 901
Rörelseresultat		-14 942	-12 901
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 902	1 478
Räntekostnader		-22	0
Summa finansiella poster		2 880	1 478
Resultat efter finansiella poster		-12 062	-11 423
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-12 062	88 577
Årets resultat		-12 062	88 577

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 165 750

1 165 750

Övriga fordringar

136 351

130 776

Summa kortfristiga fordringar

1 302 101

1 296 526

Kassa och bank

Kassa och bank

26 264

43 272

Summa kassa och bank

26 264

43 272

Summa omsättningstillgångar

1 328 365

1 339 798

SUMMA TILLGÅNGAR

1 328 365

1 339 798

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 159 095

1 070 519

Årets resultat

-12 062

88 577

Summa fritt eget kapital

1 147 033

1 159 096

Summa eget kapital

1 267 033

1 279 096

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

35 332

34 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

26 000

Summa kortfristiga skulder

61 332

60 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 328 365

1 339 798

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 3	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Strömberg
Peter Strömberg

2025-02-21