

# Årsredovisning

för

## Johannes Förvaltning AB

559084-4626

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petri Hallikainen, Styrelseledamot

2024-04-09

Styrelsen för Johannes Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några händelser under året som påverkar bolagets förmåga att fullgöra ingångna eller planerade avtal och utfästelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	314	-119	1 285	312
Soliditet (%)	85,3	99,9	99,7	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 832 877	-118 516	<b>11 764 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 700 000		<b>-11 700 000</b>
Balanseras i ny räkning		-118 516	118 516	<b>0</b>
Årets resultat			313 702	<b>313 702</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 361</b>	<b>313 702</b>	<b>378 063</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 360
årets vinst	313 702
	<b>328 062</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	328 062
	<b>328 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 540

-1 360

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar

0

-116 912

**Summa rörelsekostnader**

**-1 540**

**-118 272**

**Rörelseresultat**

**-1 540**

**-118 272**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

315 236

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-244

**Summa finansiella poster**

**315 242**

**-244**

**Resultat efter finansiella poster**

**313 702**

**-118 516**

**Resultat före skatt**

**313 702**

**-118 516**

**Årets resultat**

**313 702**

**-118 516**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	3 841 742
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 841 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 841 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		359	355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359</b>	<b>355</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	85 120
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>85 120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 085	7 847 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 085</b>	<b>7 847 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 444</b>	<b>7 932 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>443 444</b>	<b>11 774 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 360	11 832 877
Årets resultat		313 702	-118 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>328 062</b>	<b>11 714 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>378 062</b>	<b>11 764 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		65 382	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 382</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>443 444</b>	<b>11 774 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 841 743	3 841 743
Insättning	0	0
Uttag	-3 841 743	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 841 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 841 743</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets

Johannes Förvaltning AB  
Org.nr 559084-4626

7 (7)

Göteborg 2024-04-09

*Petri Hallikainen*  
Petri Hallikainen