

Årsredovisning för  
**T.A.K.S. Fastigheter AB**  
556832-0427

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.A.K.S. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 7 maj 2024



Tony Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.A.K.S. Fastigheter AB, 556832-0427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län, bedriver fastighetsförvaltning. Under slutet av 2023 har affärslokalen varit outhyrd. Ny hyresgäst för lokalen tillträtt fr o m mars 2024.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	167	201	200	200
Resultat efter finansiella poster	27	95	94	63
Soliditet, %	58	54	48	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		602 765
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			61 117
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>663 882</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 663 882 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	602 765
årets resultat	61 117
<b>Totalt</b>	<b>663 882</b>
balanseras i ny räkning	663 882
<b>Summa</b>	<b>663 882</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		166 915	201 398
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>166 915</b>	<b>201 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 731	-44 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 594	-23 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 325</b>	<b>-68 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 590</b>	<b>133 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 519	-38 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 423</b>	<b>-38 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 167</b>	<b>95 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	-3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>51 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 167</b>	<b>92 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 050	-19 323
<b>Årets resultat</b>		<b>61 117</b>	<b>72 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 153 283	1 176 877
Summa materiella anläggningstillgångar		1 153 283	1 176 877
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 153 283	1 176 877
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	13 500
Övriga fordringar		12 440	11 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 384	4 844
Summa kortfristiga fordringar		17 824	29 851
<b>Kassa och bank</b>		165 139	205 922
Kassa och bank		165 139	205 922
Summa kassa och bank		165 139	205 922
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		182 963	235 773
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 336 246	1 412 650

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		602 765	530 006
Årets resultat		61 117	72 759
Summa fritt eget kapital		663 882	602 765
<b>Summa eget kapital</b>		<b>713 882</b>	<b>652 765</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		80 000	131 000
Summa obeskattade reserver		80 000	131 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	438 056	511 052
Summa långfristiga skulder		438 056	511 052
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 996	72 996
Leverantörsskulder		4 783	2 024
Skatteskulder		8 429	8 429
Övriga skulder		-	5 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 100	29 313
Summa kortfristiga skulder		104 308	117 833
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 336 246</b>	<b>1 412 650</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 460 000	1 460 000
	<u>1 460 000</u>	<u>1 460 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 123	-259 529
-Årets avskrivning enligt plan	-23 594	-23 594
	<u>-306 717</u>	<u>-283 123</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 153 283</b>	<b>1 176 877</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	146 072
	<u>146 072</u>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 460 000	1 460 000

## Underskrifter

Sävsjö den 7 maj 2024



Tony Svensson  
Styrelseledamot

Underskrifter i original  
inlämnas av:

Magnus Spöck /

2024051704002