

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 325 AB

Organisationsnummer: 559231-1699  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 324 AB, org.nr 559231-1632.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5	0	0
Soliditet (%)	4,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 003</b>	<b>51 003</b>
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		8 000		8 000
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			-7 239	-7 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 003</b>	<b>-7 239</b>	<b>50 764</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 003
Årets resultat	-7 239
<b>Summa</b>	<b>764</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700
Balanseras i ny räkning	64
<b>Summa</b>	<b>764</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		13 860	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 860</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 201	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 201</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 659</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 239	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 239</b>	<b>1 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 420</b>	<b>-497</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Lämnade koncernbidrag		-12 659	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 659</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 239</b>	<b>1 003</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 239</b>	<b>1 003</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 271 697	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 271 697</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	51 003
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>51 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 271 697</b>	<b>51 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 271 697</b>	<b>51 003</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 003	0
Årets resultat		-7 239	1 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>764</b>	<b>1 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 764</b>	<b>51 003</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 027 309	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 027 309</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		190 458	0
Övriga skulder		3 166	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 624</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 271 697</b>	<b>51 003</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 003

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 239	0

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	1 271 697	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 271 697</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 271 697</b>	<b>0</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	23 702	2 628
Reglerade fordringar	-74 705	-2 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>51 003</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 003</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-13