

Styrelsen för

**Vera-Vera AB**

Org nr 556659-1060

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Vera-Vera AB i Uddevalla får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2021/2022.

Vera-Vera AB försäljning av köksredskap, glas och porslin är under avveckling.

Företagets hyresfastighet har positivt påverkat Företagets resultat.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands Län.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning och hyresintäkter	537 295	531 295	573 742
Resultat efter finansiella poster	85 759	142 503	113 082
Balansomslutning	3 348 787	3 198 924	2 661 081
Justerat Eget Kapital	304 888	369 129	326 626

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet, fritt eget kapital kronor 104 888 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		104 888
	Summa	<u>104 888</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2022101706947

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	21-09-01	20-09-01
		22-08-31	21-08-31
Nettoomsättning		3 200	1 200
Hysesintäkter		534 095	530 095
		<u>537 295</u>	<u>531 295</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varuinköp		-25 000	-100 000
Övriga externa kostnader		-293 470	-181 164
Personalkostnader	1	-4 812	-5 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-63 556</u>	<u>-43 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>150 457</u>	<u>201 363</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-64 698</u>	<u>-58 860</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>85 759</u>	<u>142 503</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>85 759</u>	<u>142 503</u>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>85 759</u>	<u>142 503</u>

2022101706948

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	22-08-31	21-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 312 887	2 525 095
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 312 887</b>	<b>2 525 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Handelsvaror		25 000	50 000
		25 000	50 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		414	2 622
Övriga fordringar		803	108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 683	5 647
		10 900	8 377
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>615 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 900</b>	<b>673 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 348 787</b>	<b>3 198 924</b>

2022101706949

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	22-08-31	21-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 129	26 626
Årets resultat		85 759	142 503
		<u>104 888</u>	<u>169 129</u>
		304 888	369 129
	*		
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	120 851	0
Fastighetslån	6,7	2 669 324	2 725 328
		<u>2 790 175</u>	<u>2 725 328</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	56 004	56 004
Övriga skulder		150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	47 720	48 463
		<u>253 724</u>	<u>104 467</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 348 787</b>	<b>3 198 924</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	22-08-31	21-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet	0	150 000

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om ej annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående verksamhetsår.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varurupper tillämpas kollektiv värdering.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	22-08-31	20-08-31
Sverige	1	1
(varav män)	0	0

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	22-08-31	21-08-31
Styrelse	0	0
(varav tantiem)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav vinstandelar)	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0

Av bolagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse.

**Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	22-08-31	21-08-31
Byggnader	-63 556	-43 757
	<u>-63 556</u>	<u>-43 757</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	22-08-31	21-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 809 719	2 731 094
Nyanskaffningar	851 348	78 625
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>3 661 067</u>	<u>2 809 719</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-284 624	-240 867
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-63 556	-43 757
	<u>-348 180</u>	<u>-284 624</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 312 887</b>	<b>2 525 095</b>
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	3 933 000	3 574 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	1 929 000	1 929 000

**Not 4 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanse- rad vinst
Vid årets början	200 000	0	169 129
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Återbetalning av aktieägartillskott			-150 000
Årets resultat			85 759
<b>Vid årets slut</b>	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>104 888</u>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	22-08-31	21-08-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-79 149	-200 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>120 851</u>	<u>0</u>

Säkerheter redovisas i not 7 'Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut'.

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	22-08-31	21-08-31
Förfallotidpunkt, under ett år, kortfristig skuld	56 004	56 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	224 016	224 016
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 445 308	2 501 312
	<u>2 725 328</u>	<u>2 781 332</u>

**Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut**

	22-08-31	21-08-31
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	22-08-31	21-08-31
Personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	47 720	48 463
	<u>47 720</u>	<u>48 463</u>

Uddevalla den 20 september 2022

  
Ann-Charlott Gustafsson

Undertecknad styrelseledamot intygar  
att en med förestående avskrift likalydande  
resultat- och balansräkning har blivit  
fastställd på ordinarie årsstämma 2022-09-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition.  
Utdelning skulle ej äga rum enligt förslaget.

Uddevalla 2022-09-30

  
Ann-Charlott Gustafsson