

2025061012776

Ervallahus AB
Org nr 556324-7567

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Ervallahus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2025-05-24


Matz-Ola Cajdert

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1988-06-06 och har verksamhet i Axbergs församling, Örebro kommun. Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har säte i Örebro kommun.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	3 415	3 172	2 991	2 921	2 887
Resultat efter finansiella poster	tkr	657	-125	405	384	807
Soliditet	%	69	67	65	64	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	5 000 000	133 000	1 829 474	14 364	6 976 838
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			14 364	-14 364	-
Årets resultat				399 572	399 572
Belopp vid årets utgång	<u>5 000 000</u>	<u>133 000</u>	<u>1 618 838</u>	<u>399 572</u>	<u>7 151 410</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 618 838
Årets resultat	399 572
Totalt	<u>2 018 410</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	225 000
Balanseras i ny räkning	1 793 410
Totalt	<u>2 018 410</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

844710199530

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 415 181	3 172 212
Övriga rörelseintäkter		43 149	257 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 458 330	3 430 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 600 293	-2 437 711
Personalkostnader	2	-748 337	-749 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 031	-325 031
Summa rörelsekostnader		-2 673 661	-3 512 565
<i>Rörelseresultat</i>		784 669	-82 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 764	16 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 086	-59 666
Summa finansiella poster		-127 322	-42 824
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		657 347	-125 369
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-150 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	150 000
<i>Resultat före skatt</i>		507 347	24 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 775	-10 267
<i>Årets resultat</i>		<u>399 572</u>	<u>14 364</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 061 466	10 373 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 261	20 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 068 727	10 393 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 936	14 936
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 936	14 936
Summa anläggningstillgångar		10 083 663	10 408 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	122 618
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	122 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 018 206	527 427
<i>Summa kassa och bank</i>		1 018 206	527 427
Summa omsättningstillgångar		1 018 206	650 045
Summa tillgångar		<u>11 101 869</u>	<u>11 058 739</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 5.000 aktier (5.000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Reservfond		133 000	133 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 133 000	5 133 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 618 838	1 829 474
Årets resultat		399 572	14 364
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 018 410	1 843 838
Summa eget kapital		7 151 410	6 976 838
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	500 000
Summa obeskattade reserver		650 000	500 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 562 978	2 776 107
Summa långfristiga skulder		2 562 978	2 776 107
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 536	229 000
Skatteskulder		10 630	0
Övriga skulder		75 637	45 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 678	530 928
Summa kortfristiga skulder		737 481	805 794
Summa eget kapital och skulder		<u>11 101 869</u>	<u>11 058 739</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	2

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 171 697	17 171 697
Utgående anskaffningsvärden	17 171 697	17 171 697
Ingående avskrivningar	-6 798 022	-6 485 813
- Årets avskrivningar	-312 209	-312 209
Utgående avskrivningar	-7 110 231	-6 798 022
Redovisat värde	<u>10 061 466</u>	<u>10 373 675</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 237	370 237
Utgående anskaffningsvärden	370 237	370 237
Ingående avskrivningar	-350 154	-337 332

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-12 822	-12 822
Utgående avskrivningar	-362 976	-350 154
Redovisat värde	<u>7 261</u>	<u>20 083</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 936	14 936
Redovisat värde	<u>14 936</u>	<u>14 936</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 131 127	1 360 127
Summa	<u>1 131 127</u>	<u>1 360 127</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-01-01	2023-01-01
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	7 962 000	7 962 000
	<u>7 962 000</u>	<u>7 962 000</u>

Örebro 2025-03-08



Matz-Ola Cajdert


Rikard Nilsson


Anders Nilsson


Per Erik Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20.


Benny Uhman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ervallahus AB
Org.nr 556324-7567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ervallahus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ervallahus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ervallahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ervallahus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ervallahus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god



revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 20 maj 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor