

**Årsredovisning**  
för  
**Sibirien Fastigheter AB**  
559132-6391

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emilinda Vängman, Styrelseledamot  
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Sibirien Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 265	1 489	1 364	1 179
Resultat efter finansiella poster	436	144	95	199
Soliditet (%)	39,7	30,0	24,6	19,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	312 882	79 470	<b>442 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 470	-79 470	<b>0</b>
Årets resultat			134 979	<b>134 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>392 352</b>	<b>134 979</b>	<b>577 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 351
årets vinst	134 979
	<b>527 330</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	527 330
	<b>527 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 265 106	1 489 108
Övriga rörelseintäkter	45	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 265 151</b>	<b>1 489 153</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-77 461
Övriga externa kostnader	-706 553	-1 151 376
Personalkostnader	-5 230	-2 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 714	-80 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-796 497</b>	<b>-1 312 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>468 654</b>	<b>176 461</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 350	-32 285
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 313</b>	<b>-32 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>436 341</b>	<b>144 217</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-52 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar	-6 071	-7 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-238 071</b>	<b>-42 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>198 270</b>	<b>101 417</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-63 291	-21 947
<b>Årets resultat</b>	<b>134 979</b>	<b>79 470</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 431 993	1 460 730
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 000	12 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 905	199 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 612 898</b>	<b>1 672 612</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 612 898

1 672 612

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		336 126	281 136
Övriga fordringar		120	7 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 246</b>	<b>288 512</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		70 950	106 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 950</b>	<b>106 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 196</b>	<b>395 483</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 020 094

2 068 095

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		392 351	312 882
Årets resultat		134 979	79 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>527 330</b>	<b>392 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>577 330</b>	<b>442 352</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		229 000	177 000
Ackumulerade överavskrivningar		53 839	47 768
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>282 839</b>	<b>224 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 491	364 991
Skulder till koncernföretag		494 861	314 861
Övriga skulder		92 000	177 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>779 352</b>	<b>856 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 500	172 500
Leverantörsskulder		44 774	129 307
Skatteskulder		106 815	62 785
Övriga skulder		22 993	66 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 491	113 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 573</b>	<b>544 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 020 094</b>	<b>2 068 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 631 017	1 631 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 631 017</b>	<b>1 631 017</b>
Ingående avskrivningar	-170 287	-141 548
Årets avskrivningar	-28 737	-28 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 024</b>	<b>-170 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 431 993</b>	<b>1 460 730</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-48 000	-42 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>12 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	353 243	184 500
Inköp	25 000	168 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 243</b>	<b>353 243</b>
Ingående avskrivningar	-153 361	-107 237
Årets avskrivningar	-49 977	-46 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 338</b>	<b>-153 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 905</b>	<b>199 882</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Lån till kreditinstitut som förfaller efter fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hoting

*Gun-Britt Nordin Wallin*  
Gun-Britt Nordin Wallin  
Ordförande  
2025-10-28

*Emilinda Vängman*  
Emilinda Vängman  
2025-10-28

*Andreas Wallin*  
Andreas Wallin  
2025-10-28

*Eric Wallin*  
Eric Wallin  
2025-10-29

*Clas-Göran Wallin*  
Clas-Göran Wallin  
Verkställande direktör  
2025-10-28