

**Årsredovisning**  
för  
**Sanktnovius Invest AB**  
559135-5085

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Wall Sanktnovius , Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Sanktnovius Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret köpt 33% av aktierna i Torna Fastighetsmäklari AB, 556956-3439.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b><br>(6 mån) | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 197       | 0                      | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 344         | -449                   | 772            | 1 078          |
| Soliditet (%)                     | 16          | 45                     | 77             | 70             |

Ökningen i nettoomsättningen beror främst på förvärvet av aktier i Torna Fastighetsmäklari AB, vilket medfört en ökad verksamhet vad gäller bolagets konsulttjänster inom fastighetsförmedling.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 6 394                          | 417 084                   | <b>473 478</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -420 000                       |                           | <b>-420 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 417 084                        | -417 084                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 102 127                   | <b>102 127</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 478</b>                   | <b>102 127</b>            | <b>155 605</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 3 478          |
| årets vinst             | 102 127        |
|                         | <b>105 605</b> |
|                         |                |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 100 000        |
| i ny räkning överföres  | 5 605          |
|                         | <b>105 605</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                                  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-07-01<br>-2023-12-31<br>(6 mån) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                                      |
| Nettoomsättning                                                                  |     | 2 197 380                 | 0                                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>2 197 380</b>          | <b>0</b>                             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                                                         |     | -330 331                  | -189 437                             |
| Personalkostnader                                                                | 2   | -1 055 160                | -753 941                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |     | <b>-1 385 491</b>         | <b>-943 379</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |     | <b>811 889</b>            | <b>-943 379</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |     |                           |                                      |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | -377 646                  | 504 487                              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 2 795                     | 137                                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -87 299                   | -5 972                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -6 018                    | -4 759                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |     | <b>-468 167</b>           | <b>493 893</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |     | <b>343 722</b>            | <b>-449 486</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                     |     |                           |                                      |
| Förändring av periodiseringsfonder                                               |     | 0                         | 1 234 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                               |     | <b>0</b>                  | <b>1 234 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |     | <b>343 722</b>            | <b>784 514</b>                       |
| <b>Skatter</b>                                                                   |     |                           |                                      |
| Skatt på årets resultat                                                          |     | -241 595                  | -367 430                             |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |     | <b>102 127</b>            | <b>417 084</b>                       |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 8 333             | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 571 070           | 613 283           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 0                 | 65 481            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>579 403</b>    | <b>678 764</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>579 403</b>    | <b>678 764</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 42 562            | 108 818           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 217 836           | 31 944            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>260 398</b>    | <b>140 762</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                         |            | 108 619           | 230 900           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>108 619</b>    | <b>230 900</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>369 017</b>    | <b>371 662</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>948 420</b>    | <b>1 050 426</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 478

6 394

Årets resultat

102 127

417 084

**Summa fritt eget kapital**

**105 605**

**423 478**

**Summa eget kapital**

**155 605**

**473 478**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 171

0

Skatteskulder

270 195

110 682

Övriga skulder

506 449

419 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

46 845

**Summa kortfristiga skulder**

**792 815**

**576 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**948 420**

**1 050 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023-07-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1    | 2                         |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                                 | 2024-12-31   | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|
| Inköp                                           | 8 333        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 333</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 333</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                                 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 822 900         | 1 227 438       |
| Andel av resultatet                             | 320 756         | 1 432 174       |
| Uttag                                           | -83 428         | -1 959 182      |
| Inköp                                           | 2 718 375       | 122 470         |
| Försäljningar                                   | -2 976 099      | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>802 504</b>  | <b>822 900</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -209 617        | -209 617        |
| Försäljningar                                   | 209 617         | 0               |
| Årets nedskrivningar                            | -231 434        | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-231 434</b> | <b>-209 617</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>571 070</b>  | <b>613 283</b>  |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|                                                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 520 788         | 4 520 788         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 520 788</b>  | <b>4 520 788</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -4 455 307        | -4 449 335        |
| Årets nedskrivningar                            | -65 481           | -5 972            |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-4 520 788</b> | <b>-4 455 307</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>65 481</b>     |

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund, Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2025-06-29

*Simon Wall Sanktnovius*  
Simon Wall Sanktnovius