

# Årsredovisning

för

## Frifast Partner Sverige AB

559394-9075

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Sandels, Verkställande direktör

2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Frifast Partner Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsulttjänster inom datadriven fastighetsekonomi.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	3 482	3 008	891
Resultat efter finansiella poster	2 507	1 898	578
Soliditet (%)	74	66	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	259 006	1 127 937	<b>1 411 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 127 937	-1 127 937	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma		-320 000		<b>-320 000</b>
Årets resultat			1 489 550	<b>1 489 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 066 943</b>	<b>1 489 550</b>	<b>2 581 493</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 066 943
årets vinst	1 489 550
	<b>2 556 493</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 556 493
	<b>2 556 493</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 481 838	3 007 947
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 481 838</b>	<b>3 007 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 089	-29 404
Övriga externa kostnader		-134 390	-128 112
Personalkostnader	2	-842 296	-936 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-986 775</b>	<b>-1 094 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 495 063</b>	<b>1 913 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		584	1 281
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		16 608	-16 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 949	-743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 243</b>	<b>-16 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 507 306</b>	<b>1 897 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-626 900	-475 773
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-626 900</b>	<b>-475 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 880 406</b>	<b>1 421 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-390 856	-294 025
<b>Årets resultat</b>		<b>1 489 550</b>	<b>1 127 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	129 751	113 143
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 751</b>	<b>113 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 751</b>	<b>113 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 148 282	544 876
Övriga fordringar		108 464	141 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 256 746</b>	<b>686 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 264 622	1 894 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 264 622</b>	<b>1 894 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 521 368</b>	<b>2 580 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 651 119</b>	<b>2 693 989</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 066 943	259 006
Årets resultat		1 489 550	1 127 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 556 493</b>	<b>1 386 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 581 493</b>	<b>1 411 943</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 102 673	475 773
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 102 673</b>	<b>475 773</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 993	3 293
Skatteskulder		272 825	413 105
Övriga skulder		685 135	382 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>966 953</b>	<b>806 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 651 119</b>	<b>2 693 989</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 751	129 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 751</b>	<b>129 751</b>
Ingående nedskrivningar	-16 608	0
Återförda nedskrivningar	16 608	0
Årets nedskrivningar	0	-16 608
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-16 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 751</b>	<b>113 143</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Stockholm

*Claes Sandels*  
Claes Sandels  
Verkställande direktör  
2026-03-16

*Firass Sjönoce*  
Firass Sjönoce  
2026-03-16