

Årsredovisning för

**Lillskålstå fastighets AB**

556824-1987

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årsta 2023-05-04



Mats Hult

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillskålsta fastighets AB, 556824-1987 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets åttonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan konsultverksamhet inom VA-området och arbetsmiljö och ekonomi samt förvaltning av fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -1        |           | 1 000 000 | 400 000             |
| Resultat efter finansiella poster | 1 917 834 | 1 983 635 | 888 165   | 204 153             |
| Soliditet, %                      | 88        | 82        | 77        | 76                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            |                 | 6 872 295             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 1 666 834             |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     |                 | <b>8 539 129</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 6 872 295   |
| årets resultat  | 1 666 834   |
| Totalt  | 8 539 129   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | 8 539 129   |
| Summa   | 8 539 129   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | -1                                | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -1                                | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -79 871                           | -16 365                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -79 871                           | -16 365                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -79 872                           | -16 365                           |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 2 000 000                         | 2 000 000                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -2 294                            | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | 1 997 706                         | 2 000 000                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | 1 917 834                         | 1 983 635                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | -251 000                          | -93 436                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | -251 000                          | -93 436                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | 1 666 834                         | 1 890 199                         |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -                                 | -32 162                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | 1 666 834                         | 1 858 037                         |

2023070526580

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar |            | -                 | -                 |
| Inventarier, verktyg och installationer  |            | -                 | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | -                 | -                 |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 |            | 6 790 000         | 6 700 000         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 6 790 000         | 6 700 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>6 790 000</b>  | <b>6 700 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 2 300 043         | 71 251            |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 2 300 043         | 71 251            |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 2 174 189         | 3 134 885         |
| Summa kassa och bank                     |            | 2 174 189         | 3 134 885         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>4 474 232</b>  | <b>3 206 136</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>11 264 232</b> | <b>9 906 136</b>  |

2023070526581

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                   |                  |
| <i>Eget kapital</i>                   |     |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                   |                  |
| Aktiekapital (500 aktier)             |     | 50 000            | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital             |     | 50 000            | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 6 872 295         | 4 848 229        |
| Årets resultat                        |     | 1 666 834         | 2 024 066        |
| Summa fritt eget kapital              |     | 8 539 129         | 6 872 295        |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>8 589 129</b>  | <b>6 922 295</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>           |     |                   |                  |
| Periodiseringsfonder                  |     | 1 708 840         | 1 457 840        |
| Summa obeskattade reserver            |     | 1 708 840         | 1 457 840        |
| <i>Långfristiga skulder</i>           |     |                   |                  |
| Övriga skulder                        |     | 966 263           | 1 525 238        |
| Summa långfristiga skulder            |     | 966 263           | 1 525 238        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |     |                   |                  |
| Övriga skulder                        |     | -                 | 763              |
| Summa kortfristiga skulder            |     | -                 | 763              |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>11 264 232</b> | <b>9 906 136</b> |

2023070526582

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2023070526583

## Underskrifter

Årsta 2023-05-04



Mats Hult  
Styrelseledamot

2023070526584