

**Årsredovisning**  
för  
**Fortino Förvaltning AB**  
556919-6883

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Malin Listander, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för Fortino Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2013 och ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	419	375	332	328
Resultat efter finansiella poster	97	-132	90	-49
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-558 821	-132 253	<b>-591 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 253	132 253	<b>0</b>
Årets resultat			97 179	<b>97 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-691 074</b>	<b>97 179</b>	<b>-493 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-691 074
årets vinst	97 179
	<b>-593 895</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-593 895
	<b>-593 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		418 907	374 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>418 907</b>	<b>374 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 088	-346 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 143	-48 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 231</b>	<b>-394 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 676</b>	<b>-19 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 563	-112 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 497</b>	<b>-112 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 179</b>	<b>-132 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 179</b>	<b>-132 254</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 179</b>	<b>-132 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 166 040	3 213 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 237	130 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 294 277</b>	<b>3 344 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 294 277</b>	<b>3 344 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 816
Övriga fordringar		6 221	1 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 068	3 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 289</b>	<b>20 879</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 866	73 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 866</b>	<b>73 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 155</b>	<b>93 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 503 432</b>	<b>3 438 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-691 074	-558 821
Årets resultat		97 179	-132 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-593 895</b>	<b>-691 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-493 895</b>	<b>-591 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		932 500	1 885 000
Övriga skulder		2 980 338	2 030 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 912 838</b>	<b>3 915 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Förskott från kunder		47 700	29 355
Leverantörsskulder		0	29 127
Skatteskulder		1 507	814
Övriga skulder		10 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 282	34 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 489</b>	<b>114 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 503 432</b>	<b>3 438 389</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, småhus	50 år
Byggnader, industrifastighet	25 år
Installationer	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 290 000	3 290 000
	<b>4 290 000</b>	<b>3 290 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 442 113	3 442 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 442 113</b>	<b>3 442 113</b>
Ingående avskrivningar	-228 565	-181 057
Årets avskrivningar	-47 508	-47 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 073</b>	<b>-228 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 166 040</b>	<b>3 213 548</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 750	
Inköp		131 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 750</b>	<b>131 750</b>
Ingående avskrivningar	-878	
Årets avskrivningar	-2 635	-878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 513</b>	<b>-878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 237</b>	<b>130 872</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	892 500	1 805 000
	<b>892 500</b>	<b>1 805 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 942.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	932 500	1 885 000
	<b>932 500</b>	<b>1 885 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	20 000
	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

Staffanstorp 2023-04-19

*Malin Listander*  
Malin Listander