

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyproduktion Väst AB

Org.nr. 559116-2515

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Strähle, Styrelseledamot  
2023-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedla, förvärva, förvalta och avyttra fast och lös egendom såsom bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Nyproduktion Väst AB är ett helägt dotterbolag till Nyproduktion Väst Holding AB. Bolaget startade sin verksamhet 1 januari 2018 genom att överta moderbolagets verksamhet.

Företagets säte är i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Krigsutbrottet med efterföljande inflation och ränteökningar påverkade bolagets verksamhet, ställning och resultat men främst under andra halvan av året. Försäljningen har gått ner kraftigt och bostadsutvecklarna har skjutit nya projekt på framtiden då man idag inte kan få lönsamhet. Det ser ut att prägla vår verksamhet även under 2023.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 572 332	4 989 657	2 592 682	2 147 744
Resultat efter finansiella poster	733 795	1 602 852	31 186	-431 346
Soliditet (%)	13,83	37,73	34,86	42,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	435 078	1 411 628	1 846 706
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 411 628	-1 411 628	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 208 679		-1 208 679
Årets resultat			437 129	437 129
Belopp vid årets utgång	50 000	638 027	437 129	1 075 156
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		450 000		1 658 679

## Nyproduktion Väst AB

Org.nr. 559116-2515

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	638 027
Årets resultat	<u>437 129</u>
	<b>1 075 156</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 075 156</u>
	<b>1 075 156</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyproduktion Väst AB

Org.nr. 559116-2515

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 572 332	4 989 657
Övriga rörelseintäkter		28 658	18 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 600 990</u>	<u>5 008 505</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underkonsulter		-767 201	-160 607
Övriga externa kostnader		-582 304	-487 100
Personalkostnader	2	<u>-2 517 690</u>	<u>-2 751 150</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 867 195</u>	<u>-3 398 857</u>
<b>Rörelseresultat</b>		733 795	1 609 648
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-6 796</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-6 796
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		733 795	1 602 852
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-180 000</u>	<u>-118 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-180 000</u>	<u>-118 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		553 795	1 484 852
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 666	-73 224
<b>Årets resultat</b>		<u>437 129</u>	<u>1 411 628</u>

# Nyproduktion Väst AB

Org.nr. 559116-2515

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 254	1 622 331
Fordringar hos koncernföretag		13 500	74 405
Övriga fordringar		1 423	1 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 950	67 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 127</b>	<b>1 765 223</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 981 555	1 409 518
Redovisningsmedel		7 650 000	2 100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 631 555</b>	<b>3 509 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 842 682</b>	<b>5 274 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 842 682</b>	<b>5 274 741</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		638 027	435 078
Årets resultat		437 129	1 411 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 075 156</b>	<b>1 846 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 125 156</b>	<b>1 896 706</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		298 000	118 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>298 000</b>	<b>118 000</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 344	133 550
Skulder till koncernföretag		2 195	5 969
Skatteskulder		105 828	72 387
Övriga skulder		7 751 872	2 526 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>518 287</u>	<u>521 335</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 419 526</b>	<b>3 260 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 842 682</b>	<b>5 274 741</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
	varav kvinnor	3,00	3,00
	varav män	1,00	1,00

### Övriga noter

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Starten av 2023 har i stort sett fortsatt så som 2022 avslutades, en avvaktande marknad med få avslut och fortsatta lönsamhetsproblem för bostadsutvecklarna. Hur året utvecklas är beroende av krigets utveckling, centralbankernas agerande gällande inflationen, vart och när räntan toppar samt om och hur bostadsutvecklarna löser sina kostnadsökningar när dessa inte kan läggas på slutkund.

## Nyproduktion Väst AB

Org.nr. 559116-2515

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Stefan Stråhle  
Stefan Stråhle

Jan Löwes  
Jan Löwes

Marie Guregård  
Marie Guregård

Styrelseordförande  
2023-02-17

Styrelseledamot  
2023-02-17

Styrelseledamot  
2023-02-17

Camilla Johansson-Cederlöf  
Camilla Johansson-Cederlöf

Styrelseledamot  
2023-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023.

Mikael Siverwall  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyproduktion Väst AB  
Org.nr 559116-2515

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyproduktion Väst AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyproduktion Väst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyproduktion Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyproduktion Väst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyproduktion Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-20

*Mikael Siverwall*

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor