

Årsredovisning

för

Logistea Kvarntorp 1:7 och 1:15 AB

559384-2916

Räkenskapsåret

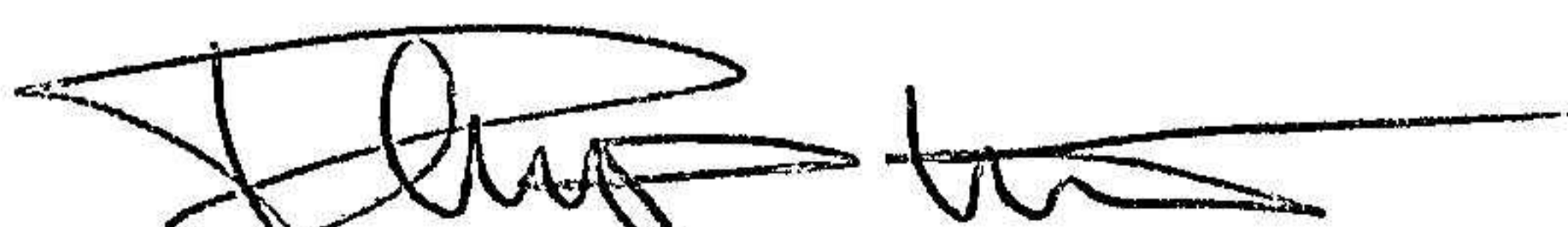
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Kvarntorp 1:7 och 1:15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Philip Löfgren

Årsredovisning
för
Logistea Kvarntorp 1:7 och 1:15 AB
559384-2916

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Logistea Kvarntorp 1:7 och 1:15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kumla Kvarntorp 1:7 och Kumla Kvarntorp 1:15.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	6 740	6 334
Resultat efter finansiella poster	-2 147	-1 675
Soliditet (%)	0,7	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000	5 023 575	-4 999 028	49 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 999 028	4 999 028	0
Erhållna aktieägartillskott		6 500 000		6 500 000
Årets resultat			-6 026 701	-6 026 701
Belopp vid årets utgång	25 000	6 524 547	-6 026 701	522 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 524 547
årets förlust	-6 026 701
	497 846
disponeras så att	
i ny räkning överföres	497 846
	497 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060515081



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 739 804

6 334 488

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 739 804

6 334 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 015 351

-1 164 347

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 978 295

-2 978 295

Summa rörelsekostnader

-3 993 646

-4 142 642

Rörelseresultat

2 746 158

2 191 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

189 729

43 681

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-5 083 124

-3 910 499

Summa finansiella poster

-4 893 395

-3 866 818

Resultat efter finansiella poster

-2 147 237

-1 674 972

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 879 464

-3 324 056

Summa bokslutsdispositioner

-3 879 464

-3 324 056

Resultat före skatt

-6 026 701

-4 999 028

Årets resultat

-6 026 701

-4 999 028

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

70 442 326

73 420 621

Summa materiella anläggningstillgångar

70 442 326

73 420 621

Summa anläggningstillgångar

70 442 326

73 420 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19 978 244

7 675 842

Övriga fordringar

153 761

219 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 756

39 070

Summa kortfristiga fordringar

20 173 761

7 934 623

Summa omsättningstillgångar

20 173 761

7 934 623

SUMMA TILLGÅNGAR

90 616 087

81 355 244

2025060515083



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 524 547	5 023 575
Årets resultat		-6 026 701	-4 999 028
Summa fritt eget kapital		497 846	24 547
Summa eget kapital		522 846	49 547
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		161 114	161 114
Summa obeskattade reserver		161 114	161 114
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		75 327 985	75 327 985
Summa långfristiga skulder		75 327 985	75 327 985
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 203 520	3 325 545
Skatteskulder		10 019	68 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 390 603	2 422 667
Summa kortfristiga skulder		14 604 142	5 816 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 616 087	81 355 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	183 774	40 828
	183 774	40 828

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 081 978	-3 910 499
	-5 081 978	-3 910 499

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 152 851	23 660 891
Övertaget värde genom fusion	0	53 491 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 152 851	77 152 851
Ingående avskrivningar	-3 732 230	-231 210
Övertaget värde genom fusion	0	-522 725
Årets avskrivningar	-2 978 295	-2 978 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 710 525	-3 732 230
Utgående redovisat värde	70 442 326	73 420 621

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	75 327 985	75 327 985
	75 327 985	75 327 985

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 675 000	43 670 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(56 675 000)</i>	<i>(43 670 000)</i>
	56 675 000	43 670 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Niklas Zuckerman
Styrelseordförande

Philip Löfgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

2025060515087

Verifikat

Transaktion 09222115557546895441

Dokument

9188_559384-2916 Logistea Kvarntorp 1_7 och 1_15
AB_20240101-20241231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-05-15 16:19:52 CEST (+0200) av Ellen Rue
(ER)
Färdigställt 2025-05-19 14:04:42 CEST (+0200)

Initierare

Ellen Rue (ER)
Novier Real Estate
ellen.rue@novier.se
+46708404649

Signerare

Philip Löfgren (PL)
philip.lofgren@logistea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PHILIP LÖFGREN"
Signerade 2025-05-16 08:02:34 CEST (+0200)

Niklas Zuckerman (NZ)
niklas@logistea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS ZUCKERMAN"
Signerade 2025-05-15 16:21:03 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerade 2025-05-19 14:04:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546895441

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025060515089

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Logistea Kvarntorp 1:7 och 1:15 AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Kvarntorp 1:7 och 1:15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

