

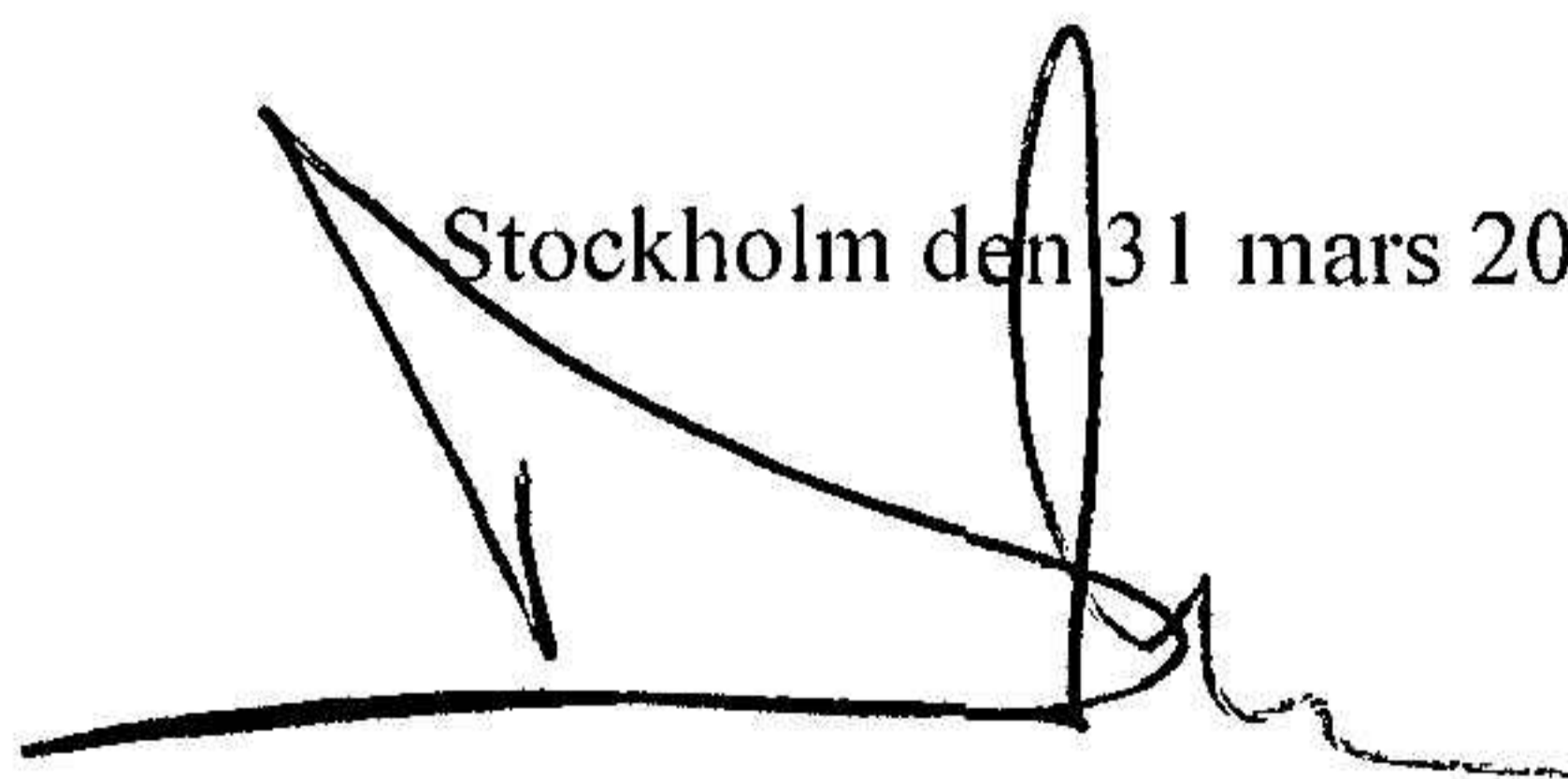
Årsredovisning
för
Sehlhall Öreslandet 2 AB
559291-6877

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Öreslandet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Sehlhall Öreslandet 2 AB

559291-6877

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sehlhall Öreslandet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Täby Öreslandet 2, belägen i Täby Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 957	-9 007	-2 395	-170
Balansomslutning	109 763	111 043	101 533	6 038

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 033 155	-9 007 148	126 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 007 148	9 007 148	0
Erhållna aktieägartillskott		9 950 000		9 950 000
Årets resultat			-9 957 363	-9 957 363
Belopp vid årets utgång	100 000	9 976 007	-9 957 363	118 644

Totalt villkorade aktieägartillskott 21 550 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 976 008
årets förlust	-9 957 364
	18 644
disponeras så att i ny räkning överföres	18 644
	18 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-14 793	0
Övriga externa kostnader		-379 486	-362 099
		-394 279	-362 099
Rörelseresultat		-394 279	-362 099
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 563 085	-8 645 049
		-9 563 085	-8 645 049
Resultat efter finansiella poster		-9 957 364	-9 007 148
Resultat före skatt		-9 957 364	-9 007 148
Årets resultat		-9 957 364	-9 007 148

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	85 504 669	85 504 669
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 577 306	20 606 131
		109 081 976	106 110 800
Summa anläggningstillgångar		109 081 976	106 110 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 248	0
		30 248	0
<i>Kassa och bank</i>		650 312	4 932 232
Summa omsättningstillgångar		680 559	4 932 232
SUMMA TILLGÅNGAR		109 762 535	111 043 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 976 007	9 033 155
Årets resultat		-9 957 364	-9 007 148
		18 644	26 007
Summa eget kapital		118 644	126 007
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	68 596 691	70 446 258
Summa långfristiga skulder		68 596 691	70 446 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		570 012	131 688
Skulder till koncernföretag		39 023	127 078
Övriga skulder		40 438 165	40 212 000
Summa kortfristiga skulder		41 047 200	40 470 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 762 535	111 043 031

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 504 669	85 504 669
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 504 669	85 504 669
Utgående redovisat värde	85 504 669	85 504 669

Inklusive mark 85 504 669 kr

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 606 131	15 275 198
Inköp	2 971 176	5 330 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 577 307	20 606 131
Utgående redovisat värde	23 577 307	20 606 131

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	68 596 691	70 446 258
	68 596 691	70 446 258

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga Eventualförpliktelser.

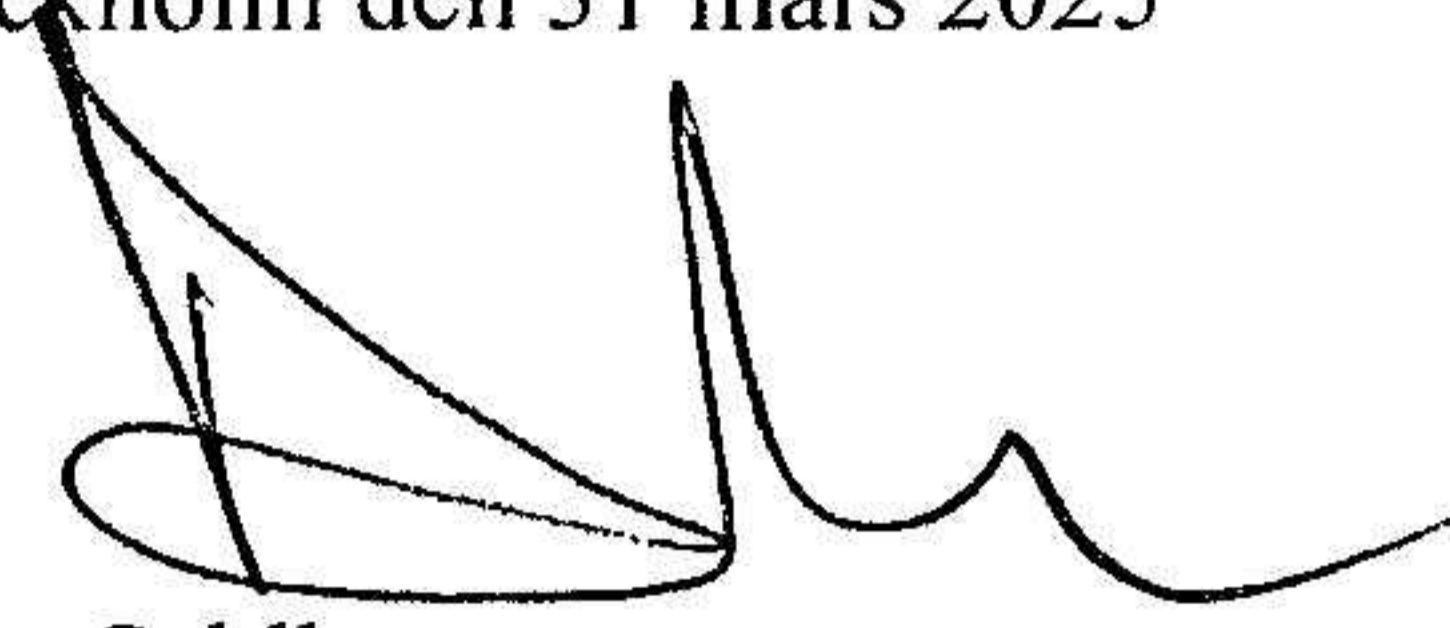
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 1 AB, orgnr. 559254-1469 med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas i övergripande moderbolag, Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

2025043007687

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg