

Årsredovisning
för
Sundelin Invest AB
556949-8552

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Sundelin, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Sundelin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Själevad, Örnsköldsvik

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	115	201	178	131
Resultat efter finansiella poster	-37	56	33	-35
Soliditet (%)	13	16	10	7

Minskad omsättning pga en lokal varit outhyrd del av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 020	44 637	125 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 637	-44 637	0
Årets resultat			-37 415	-37 415
Belopp vid årets utgång	50 000	75 657	-37 415	88 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 657
årets förlust	-37 415
	38 242
disponeras så att i ny räkning överföres	38 242
	38 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

115 198

200 666

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

115 198

200 666

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 222

-65 755

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 889

-39 890

Summa rörelsekostnader

-125 111

-105 645

Rörelseresultat

-9 913

95 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

406

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 559

-39 316

Summa finansiella poster

-27 502

-38 910

Resultat efter finansiella poster

-37 415

56 111

Resultat före skatt

-37 415

56 111

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 474

Årets resultat

-37 415

44 637

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

469 474

489 669

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 723

67 417

Summa materiella anläggningstillgångar

517 197

557 086

Summa anläggningstillgångar

517 197

557 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

83 251

Övriga fordringar

9 634

1 239

Summa kortfristiga fordringar

9 634

84 490

Kassa och bank

Kassa och bank

170 970

158 714

Summa kassa och bank

170 970

158 714

Summa omsättningstillgångar

180 604

243 204

SUMMA TILLGÅNGAR

697 801

800 290

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 657

31 020

Årets resultat

-37 415

44 637

Summa fritt eget kapital

38 242

75 657

Summa eget kapital

88 242

125 657

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

545 000

578 000

Summa långfristiga skulder

545 000

578 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

0

2 680

Skatteskulder

7 451

12 988

Övriga skulder

11 508

35 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 600

9 600

Summa kortfristiga skulder

64 559

96 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

697 801

800 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	662 375	662 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 375	662 375
Ingående avskrivningar	-172 706	-152 511
Årets avskrivningar	-20 195	-20 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 901	-172 706
Utgående redovisat värde	469 474	489 669

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 567	117 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 567	117 567
Ingående avskrivningar	-50 150	-30 455
Årets avskrivningar	-19 694	-19 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 844	-50 150
Utgående redovisat värde	47 723	67 417

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	401 000	434 000
	401 000	434 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pirrås Plattsättning AB, 556821-0388, Örnsköldsvik.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	725 000	725 000
	725 000	725 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Sundelin
Pierre Sundelin
Ordförande
2026-02-05