

# ÅRSREDOVISNING

för

## Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gunvor Alffram, Styrelseledamot  
2023-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit förmedling av fastigheter på Algarvekusten i Portugal.

På styrelsemöte under november 2019 har det beslutats att bolaget ska vara vilande i minst 5 år.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	19 331
Resultat efter finansiella poster	-42 889	-17 754	-53 250	-155 921
Soliditet (%)	97,21	99,49	98,77	99,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 676 582	-17 754	8 658 828
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-17 754	17 754	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			-42 889	-42 889
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>8 458 828</b>	<b>-42 889</b>	<b>8 415 939</b>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 458 828
Årets resultat	-42 889
	<b>8 415 939</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 415 939
	<b>8 415 939</b>

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 043	-17 814
Personalkostnader		<u>-26 561</u>	<u>-22 626</u>
Summa rörelsekostnader		-51 604	-40 440
Rörelseresultat		-51 604	-40 440
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 212	22 686
Ränteintäkter		<u>503</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		8 715	22 686
Resultat efter finansiella poster		-42 889	-17 754
Resultat före skatt		-42 889	-17 754
Årets resultat		<u>-42 889</u>	<u>-17 754</u>

# Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	686 130	709 783
Andra långfristiga fordringar	3	7 950 140	7 950 140
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 636 270</b>	<b>8 659 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 636 270</b>	<b>8 659 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 942	143 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 942</b>	<b>143 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 942</b>	<b>143 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 760 212</b>	<b>8 803 101</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 458 828	8 676 582
Årets resultat		-42 889	-17 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 415 939</b>	<b>8 658 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 515 939</b>	<b>8 758 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		224 273	24 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 273</b>	<b>44 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 760 212</b>	<b>8 803 101</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	709 783	803 533
	Försäljningar	<u>-23 653</u>	<u>-93 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>686 130</u>	<u>709 783</u>
	Redovisat värde	686 130	709 783

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 950 140</u>	<u>7 950 140</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 950 140</u>	<u>7 950 140</u>
	Redovisat värde	7 950 140	7 950 140

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Algarvefastigheter AB

Org.nr. 556772-7655

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Gunvor Alffram

Gunvor Alffram

2023-06-02