

# Årsredovisning

---

## *M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB*

559246-3664

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mönsterås 2026-03-13

  
Michael Sjöholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och har franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Företaget ingår i en koncern där Sjöholm Holding AB, org.nr 559344-8144, är moderbolag. Företaget har sitt säte i Mönsterås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	6 660	5 317	5 665	5 429
Resultat efter finansiella poster	2 502	1 611	1 569	1 415
Soliditet %	58	87	84	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 366 421	1 267 800	4 659 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-4 500 000		-4 500 000
Balanseras i ny räkning		1 267 800	-1 267 800	0
Årets resultat			2 055 157	2 055 157
Belopp vid årets utgång	25 000	134 221	2 055 157	2 214 378

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	134 221
Årets resultat	2 055 157
<i>Summa</i>	2 189 378

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 189 378
<i>Summa</i>	2 189 378

# RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 659 878	5 317 186
Övriga rörelseintäkter	37 319	45 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 697 197</b>	<b>5 362 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 982 756	-1 829 642
Personalkostnader	-2 549 704	-1 934 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 842	-14 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 538 302</b>	<b>-3 777 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 158 895</b>	<b>1 584 994</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	339 954	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 677	25 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430	-162
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>343 201</b>	<b>25 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 502 096</b>	<b>1 610 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	3 473	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 473</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 505 569</b>	<b>1 610 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-450 412	-342 959
<b>Årets resultat</b>	<b>2 055 157</b>	<b>1 267 800</b>

2026032506466

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0 5 842

Övriga materiella anläggningstillgångar

9 000 0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 000 5 842

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0 2 000 000

Andra långfristiga fordringar

3 0 1 355 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 3 355 000

**Summa anläggningstillgångar**

**9 000 3 360 842**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 890 263 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

330 304 421 982

Summa kortfristiga fordringar

420 194 685 911

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 439 927 1 128 205

Redovisningsmedel

928 061 178 369

Summa kassa och bank

3 367 988 1 306 574

**Summa omsättningstillgångar**

**3 788 182 1 992 485**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 797 182 5 353 327**

2026032506467

2026032506468

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	134 221	3 366 421
Årets resultat	2 055 157	1 267 800
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 189 378</i>	<i>4 634 221</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 214 378</b>	<b>4 659 221</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	0	3 473
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>3 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	261 131	232 125
Övriga skulder	1 109 810	318 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	211 863	139 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 582 804</b>	<b>690 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 797 182</b>	<b>5 353 327</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
--	------	------

Medelantalet anställda	3	2
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 355 000	521 000
Tillkommande fordringar	0	834 000
Avyttring fordringar	-1 355 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 355 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-25

## UNDERSKRIFTER

Mönsterås 2026-03-09



Michael Sjöholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Simon*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559246-3664

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Sjöholm Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2026-03-13

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Konkopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

