

# Årsredovisning

för

## El & Brand Förvaltning i Boden AB

559237-6965

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i El & Brand Förvaltning i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 mars 2023



Jimmy Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för El & Brand Förvaltning i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	648	567	299
Resultat efter finansiella poster	26	49	-5
Soliditet (%)	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 879	31 691	51 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 691	-31 691	0
Årets resultat			19 855	19 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 812</b>	<b>19 855</b>	<b>71 667</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 812
årets vinst	19 855
	<b>46 667</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 667
	<b>46 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

648 237

566 736

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**648 237**

**566 736**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-445 221

-340 505

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-131 917

-127 986

**Summa rörelsekostnader**

**-577 138**

**-468 491**

**Rörelseresultat**

**71 099**

**98 245**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 640

-49 600

**Summa finansiella poster**

**-44 638**

**-49 600**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 461**

**48 645**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-10 000**

**Resultat före skatt**

**26 461**

**38 645**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 606

-6 954

**Årets resultat**

**19 855**

**31 691**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 360 621

3 385 438

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 360 621**

**3 385 438**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 360 621**

**3 385 438**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

412

51 301

Övriga fordringar

23 878

2 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 563

6 919

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 853**

**60 868**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

474 916

243 570

**Summa kassa och bank**

**474 916**

**243 570**

**Summa omsättningstillgångar**

**506 769**

**304 438**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 867 390**

**3 689 876**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 812

-4 879

Årets resultat

19 855

31 691

**Summa fritt eget kapital**

**46 667**

**26 812**

**Summa eget kapital**

**71 667**

**51 812**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

10 000

**Summa obeskattade reserver**

**10 000**

**10 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 424 199

1 024 199

Övriga skulder

2 232 000

2 480 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 656 199**

**3 504 199**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 743

Skatteskulder

28 770

14 970

Övriga skulder

0

19 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 754

81 862

**Summa kortfristiga skulder**

**129 524**

**123 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 867 390**

**3 689 876**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 599 103	3 470 393
Inköp	107 100	128 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 706 203</b>	<b>3 599 103</b>
Ingående avskrivningar	-213 665	-85 679
Årets avskrivningar	-131 917	-127 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 582</b>	<b>-213 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 360 621</b>	<b>3 385 438</b>

Boden den 1 mars 2023



Jimmy Larsson  
Ordförande



Patrik Nyström  
Verkställande direktör

2023071133064