

**Årsredovisning**  
för  
**Halbeco Fastigheter Halmstad AB**  
559030-1973

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Halbeco Fastigheter Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2023-11-15



Carl-Olov Carlsson

# Årsredovisning

för

## Halbeco Fastigheter Halmstad AB

559030-1973

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel och uthyrning av maskiner och fordon. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mossboda Trä aktiebolag org.nr. 556231-5746.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 510	5 177	2 629	2 035	1 899
Resultat efter finansiella poster	74	1 244	-7	-591	182
Soliditet (%)	18,7	19,9	17,8	25,1	30,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 812 189	313 768	218 736	14 444 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			218 736	-218 736	0
Årets resultat				54 855	54 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 812 189</b>	<b>532 504</b>	<b>54 855</b>	<b>14 499 548</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 505
årets vinst	54 855
	<b>587 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	587 360
	<b>587 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111603022

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Nettoomsättning		5 509 798	5 176 789
Övriga rörelseintäkter		1 064 800	143 729
		<b>6 574 598</b>	<b>5 320 518</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 541 962	-684 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 414 554	-2 375 156
Övriga rörelsekostnader		-908 411	0
		<b>-4 864 927</b>	<b>-3 059 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 709 671</b>	<b>2 260 780</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		77	47
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 636 224	-1 016 391
		<b>-1 635 842</b>	<b>-1 016 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 829</b>	<b>1 244 436</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-1 137 721
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 829</b>	<b>106 715</b>
Skatt på årets resultat	4	-18 974	112 021
<b>Årets resultat</b>		<b>54 855</b>	<b>218 736</b>

202311603023

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	75 933 130	73 073 289
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 212 103	2 432 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	43 030	0
		<b>79 188 263</b>	<b>75 505 963</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	8	703	626
		<b>703</b>	<b>626</b>

**Summa anläggningstillgångar** 79 188 966 75 506 589

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		115 280	0
		<b>115 280</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		526 456	530 032
Aktuell skattefordran		121 389	119 738
Övriga fordringar		523 226	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 390	19 335
		<b>1 193 461</b>	<b>669 160</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 3 729 400 2 302 638

### SUMMA TILLGÅNGAR

**82 918 366** **77 809 227**

2023111603024

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

9

13 812 189

13 812 189

**13 912 189**

**13 912 189**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

532 505

313 768

Årets resultat

54 855

218 736

**587 360**

**532 504**

**Summa eget kapital**

**14 499 549**

**14 444 693**

**Obeskattade reserver**

10

1 294 242

1 294 242

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 704 551

3 684 000

**Summa avsättningar**

**3 704 551**

**3 684 000**

#### Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

51 594 835

49 738 585

**Summa långfristiga skulder**

**51 594 835**

**49 738 585**

#### Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

2 917 500

2 757 500

Leverantörsskulder

2 936 669

29 306

Skulder till koncernföretag

860 188

600 375

Aktuella skatteskulder

0

69 490

Övriga skulder

149 870

166 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 960 962

5 024 082

**Summa kortfristiga skulder**

**11 825 189**

**8 647 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 918 366**

**77 809 227**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Komponentindelning, enligt tabell
Inventarier, verktyg & installationer	5 - 20 år

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Komponentindelning byggnader

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgiften för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme & grund	60 år
Tak & fasad	20 år
Innerväggar & fönster	20 år
Ventilation	25 år
Kontor	20 år
El	40 år

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	42,22 %	10,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

2023111603027

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	0	-348 000
Förändring av överavskrivningar	0	-789 721
	<b>0</b>	<b>-1 137 721</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Årets skattekostnad	1 577	-74
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-20 551	112 095
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-18 974</b>	<b>112 021</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 472 281	61 472 281
Årets inköp	5 897 098	0
Utrangeringar	-1 484 966	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 884 413</b>	<b>61 472 281</b>
Ingående avskrivningar	-5 794 697	-3 658 803
Årets avskrivningar	-2 128 846	-2 135 894
Utrangeringar	576 555	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 346 988</b>	<b>-5 794 697</b>
Ingående uppskrivningar	17 395 705	17 395 705
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>17 395 705</b>	<b>17 395 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 933 130</b>	<b>73 073 289</b>

2023111603028

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 190 991	3 550 491
Inköp	1 065 137	335 500
Försäljningar/utrangeringar		-695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 256 128</b>	<b>3 190 991</b>
Ingående avskrivningar	-758 317	-654 184
Försäljningar/utrangeringar		135 129
Årets avskrivningar	-285 708	-239 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 044 025</b>	<b>-758 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 212 103</b>	<b>2 432 674</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	43 030	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 030</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 030</b>	<b>0</b>

### Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	626	593
Inköp	77	33
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>703</b>	<b>626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>703</b>	<b>626</b>

### Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	13 812 189	13 673 024
Förskjutning bundet/fritt kapital pga ändring skattesats		139 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 812 189</b>	<b>13 812 189</b>

2023111603029

### Not 10 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 238 242	1 238 242
Periodiseringsfond 2019	56 000	56 000
	<b>1 294 242</b>	<b>1 294 242</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	224	58

### Not 11 Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	39 924 835	38 708 585
	<b>39 924 835</b>	<b>38 708 585</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 54 512 335 kronor (52 496 085 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 594 835	49 738 585
	<b>51 594 835</b>	<b>49 738 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 917 500	2 757 500
	<b>2 917 500</b>	<b>2 757 500</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Säkerheter ställda</b>		
Fastighetsinteckning	56 000 000	56 000 000
	<b>56 000 000</b>	<b>56 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Bengt Carlsson

Carl-Olov Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson  
Partner

2023-10-26 10:15:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023111603031

HALBECO FASTIGHETER HALMSTAD AB 559030-1973 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT CARLSSON

Bengt Carlsson

2023-10-18 14:21:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OLOV CARLSSON

Carl-Olov Carlsson

2023-10-18 14:25:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halbeco Fastigheter Halmstad AB, org.nr 559030-1973

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halbeco Fastigheter Halmstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret per 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 augusti 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-26 10:16:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023111603034