

# Årsredovisning

för

## Hjerterö Holding AB

556153-1152

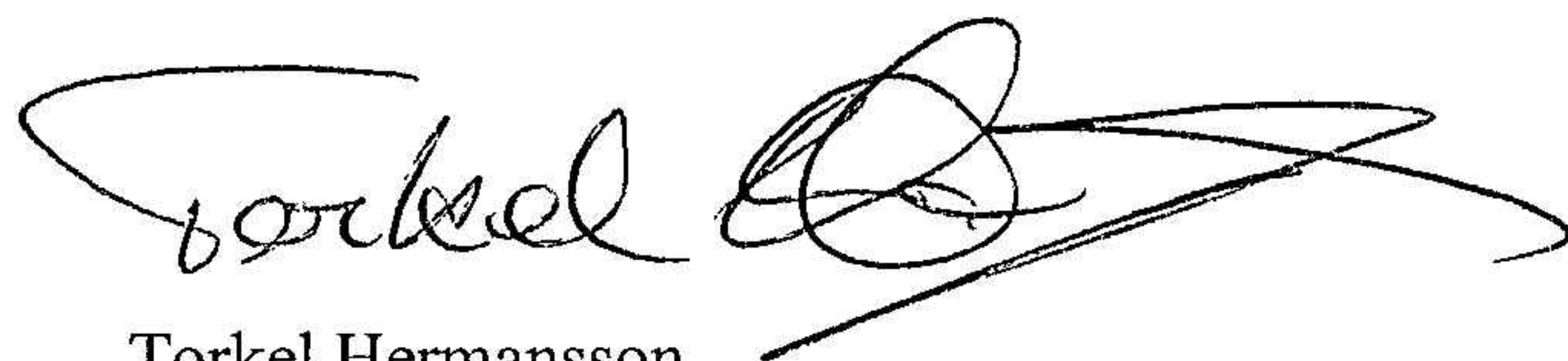
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjerterö Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn 2024-02-28



Torkel Hermansson

Styrelsen för Hjerterö Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023   | 2022  | 2021  | 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0     | 0     | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 52 770 | 9 936 | 9 777 | -219 |
| Soliditet (%)                     | 99     | 99    | 99    | 99   |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                  | 100 000           | 10 336          | 58 683 383             | 9 935 642         | 68 729 361         |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                    |
| Utdelning                                   |                   |                 | -200 000               |                   | -200 000           |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                   |                 | 9 935 642              | -9 935 642        | 0                  |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 52 303 243        | 52 303 243         |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>100 000</b>    | <b>10 336</b>   | <b>68 419 025</b>      | <b>52 303 243</b> | <b>120 832 604</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| balanserad vinst        | 68 419 025         |
| årets vinst             | 52 303 243         |
|                         | <b>120 722 268</b> |
| disponeras så att       |                    |
| till aktieägare utdelas | 200 000            |
| i ny räkning överföres  | 120 522 268        |
|                         | <b>120 722 268</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 11 426                    | 76 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>11 426</b>             | <b>76 000</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -42 658                   | -123 559                  |
| Personalkostnader                                                           | 1   | -51 408                   | -59 512                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -272 596                  | -272 596                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-366 662</b>           | <b>-455 667</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>-355 236</b>           | <b>-379 667</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 50 000 000                | 10 000 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 3 124 913                 | 315 309                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -31                       | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>53 124 882</b>         | <b>10 315 309</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>52 769 646</b>         | <b>9 935 642</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>52 769 646</b>         | <b>9 935 642</b>          |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | -466 403                  | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>52 303 243</b>         | <b>9 935 642</b>          |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                  |                  |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 088 825        | 2 088 825        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 817 788          | 1 090 384        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 906 613</b> | <b>3 179 209</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                                        |   |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>2 931 613</b> | <b>3 204 209</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |              |               |
|----------------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 8 392        | 8 040         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0            | 70 000        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>8 392</b> | <b>78 040</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                    |                   |
|------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 119 484 440        | 66 392 314        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>119 484 440</b> | <b>66 392 314</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>119 492 832</b> | <b>66 470 354</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

122 424 445

69 674 563

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 336

10 336

**Summa bundet eget kapital**

**110 336**

**110 336**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 419 025

58 683 383

Årets resultat

52 303 243

9 935 642

**Summa fritt eget kapital**

**120 722 268**

**68 619 025**

**Summa eget kapital**

**120 832 604**

**68 729 361**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

474 605

16 540

Övriga skulder

1 106 140

917 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 096

11 096

**Summa kortfristiga skulder**

**1 591 841**

**945 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 424 445**

**69 674 563**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

#### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 088 825        | 2 088 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 088 825</b> | <b>2 088 825</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 088 825</b> | <b>2 088 825</b> |

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 362 980        | 940 000          |
| Inköp                                           | 0                | 1 362 980        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -940 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 362 980</b> | <b>1 362 980</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -272 596         | -376 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 376 000          |
| Årets avskrivningar                             | -272 596         | -272 596         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-545 192</b>  | <b>-272 596</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>817 788</b>   | <b>1 090 384</b> |

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                                          | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 25 000        | 25 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

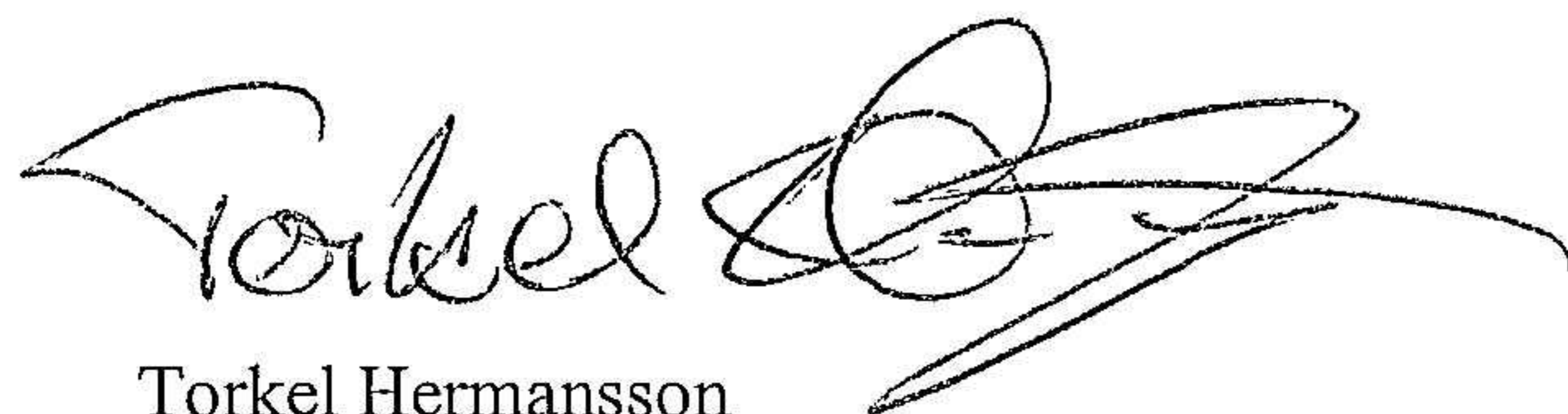
**Not 5 Eventualförpliktelser**

|                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | 0          | 0          |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 0          | 0          |
|                    | 0          | 0          |

Skärhamn den 28 februari 2024

  
Torkel Hermansson