

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för


Invela Bussen 6 AB
559145-5158

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6-2025


Maria Mastoj

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Invela Bussen 6 AB
559145-5158

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Invela Bussen 6 AB
559145-5158

ÅRSREDOVISNING FÖR INVELA BUSSEN 6 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Invela Bussen 6 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bussen 6 i Tyresö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 414 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	2 986	3 027	2 660	2 803
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 054	-2 088	-508	313
Soliditet	2%	2%	1%	2%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	2 309	-2 305	54
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-2 305	2 305	0
Erhållet aktieägartillskott			1 414		1 414
Årets resultat				-1 297	-1 297
Utgående balans	50	0	1 418	-1 297	171

Invela Bussen 6 AB
559145-5158

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 417 571
Årets förlust	-1 296 810
	<u>120 761</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>120 761</u>
	<u>120 761</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Invela Bussen 6 AB
559145-5158

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		2 986	3 027
Övriga rörelseintäkter		1	71
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 987	3 098
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-856	-930
Övriga externa kostnader		-741	-654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-942	-517
Summa rörelsekostnader		-2 539	-2 101
Rörelseresultat		448	997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 507	-3 090
Summa finansiella poster		-1 502	-3 085
Resultat efter finansiella poster		-1 054	-2 088
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150	-134
Summa bokslutsdispositioner		-150	-134
Resultat före skatt		-1 204	-2 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93	-83
ÅRETS RESULTAT		-1 297	-2 305

ank=20250702;2025070521658



Invela Bussen 6 AB
559145-5158

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	27 971	28 060
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	115	123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	1 056
Summa materiella anläggningstillgångar		28 086	29 239
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	-	5
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5
Summa anläggningstillgångar		28 086	29 244
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93	47
Fordringar hos koncernföretag		3 262	1 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97	99
Summa kortfristiga fordringar		3 452	1 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		227	475
Summa kassa och bank		227	475
Summa omsättningstillgångar		3 679	1 855
SUMMA TILLGÅNGAR		31 765	31 099

ank=20250702;2025070321659



Invela Bussen 6 AB
559145-5158

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 418	2 309
Årets resultat		-1 297	-2 305
Summa fritt eget kapital		121	4
Summa eget kapital		171	54
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		771	621
Summa obeskattade reserver		771	621
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		27 635	27 243
Summa långfristiga skulder		27 635	27 243
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33	39
Skulder till koncernföretag		2 422	2 322
Skatteskulder		362	343
Övriga skulder		107	172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264	305
Summa kortfristiga skulder		3 188	3 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 765	31 099



Invela Bussen 6 AB
559145-5158

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Hyresgästpassningar	Kontraktperioden
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Not 2 Allmän information

Bolaget ägs av Invela Holding 1 AB, org nr 559266-1267, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B237162, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 494 tkr (fg år -3 011).



Invela Bussen 6 AB
559145-5158

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 973	12 973
Aktivering	845	-
Omklassificeringar m.m.	16 966	-
Utgående anskaffningsvärden	30 784	12 973
Ingående avskrivningar	-1 788	-1 278
Omklassificeringar m.m.	-91	-
Årets avskrivningar	-934	-510
Utgående avskrivningar	-2 813	-1 788
Ingående uppskrivningar	16 875	16 875
Omklassificeringar m.m.	-16 875	-
Utgående uppskrivningar	0	16 875
Redovisat värde	27 971	28 060

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151	151
Utgående anskaffningsvärden	151	151
Ingående avskrivningar	-28	-21
Årets avskrivningar	-8	-7
Utgående avskrivningar	-36	-28
Redovisat värde	115	123

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056	1 056
Aktivering	-845	-
Omklassificeringar m.m.	-211	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 056
Redovisat värde	0	1 056

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	80
Avgående poster	-5	-75
Utgående anskaffningsvärden	0	5
Redovisat värde	0	5



Invela Bussen 6 AB
559145-5158

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	22 400
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	27 635	4 843
Redovisat värde	27 635	27 243

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	22 400	22 400
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	22 400	22 400
Summa ställda säkerheter	22 400	22 400

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Fastén
Ordförande

Maria Mastej
Verkställande Direktör

Dan Epsten

Martin Sandgärde

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557549713820

Dokument

931 ÅR Invela Bussen 6 AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-17 15:48:01 CEST (+0200) av Jakob

Attås (JA)

Färdigställt 2025-06-23 20:41:49 CEST (+0200)

Initierare

Jakob Attås (JA)

jakob.attas@amblin.se

Signerare

Mikael Fastén (MF)

Personnummer 19710913-7856

mifa@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT MIKAEL FASTÉN"

Signerade 2025-06-18 10:23:27 CEST (+0200)

Maria Mastej (MM)

Personnummer 19820610-0706

maria@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA MASTEJ"

Signerade 2025-06-17 19:30:25 CEST (+0200)

Dan Epsten (DE)

Personnummer 19761210-9277

dan@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Epsten"

Signerade 2025-06-18 07:57:18 CEST (+0200)

Martin Sandgärde (MS)

Personnummer 19850307-0313

masd@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Martin Sandgärde"

Signerade 2025-06-19 09:29:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549713820

David Wijkander (DW)

Personnummer 19870530-0138

david.wijkander@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"David Johan Erik Wijkander"

Signerade 2025-06-23 20:41:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invela Bussen 6 AB, org.nr 559145-5158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Invela Bussen 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invela Bussen 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Invela Bussen 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela Bussen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Invela Bussen 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela Bussen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 18:41:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070321668