

Årsredovisning för

Skummeslövs Ängar 2 AB

559346-0362

Räkenskapsåret

2021-11-15 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Ängar 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023 -04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 25/4 - 2023

Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Skummeslövs Ängar 2 AB
559346-0362

Räkenskapsåret
2021-11-15 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skummeslövs Ängar 2 AB, 559346-0362, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2021. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget registrerades 2021-11-15, varför detta första räkenskapsår är förlängt 2021-11-15-2022-12-31 (14 månader).

Verksamheten under 2022 har omfattat förstudie av planerad nybyggnation på fastigheten 2:467, Odens Väg i Allarp.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-33 194
Soliditet, %	23

Räkenskapsåret 2021/2022 omfattar 14 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Nybildning	100 000			100 000
Aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-33 194	-33 194
Vid årets slut	100 000	50 000	-33 194	116 806

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr.

2023042701018

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-33 194
Totalt	16 806
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	16 806
Summa	16 806

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023042701019

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-15- 2022-12-31 14 mån</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-33 194
Summa rörelsekostnader		-33 194
Rörelseresultat		-33 194
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-33 194
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-33 194
Skatter		
Årets resultat		-33 194

2023042701020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	390 061
Summa materiella anläggningstillgångar		390 061
Summa anläggningstillgångar		390 061
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		115 246
Summa kassa och bank		115 246
Summa omsättningstillgångar		115 246
SUMMA TILLGÅNGAR		505 307

2023042701021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-33 194
Summa fritt eget kapital		16 806
Summa eget kapital		116 806
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	4	370 000
Summa långfristiga skulder		370 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 501
Summa kortfristiga skulder		18 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		505 307

2023042701022

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Vid årets början	-
Investeringar	390 061
Redovisat värde vid årets slut	390 061

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget ägs av Koncepta Fastigheter Projekt AB, org nr 559321-6541, ett dotterföretag till Koncepta Fastigheter AB, org nr 559317-6471, som i sin tur ägs av Anor Fastigheter AB, org nr 559055-4191, med säte i Göteborg,

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Utstillingsplassen Eiendom AS, org nr 940 615 291, med säte i Hamar, Norge.

Underskrifter

Trollhättan 2023-

Lars-Bertil Ekman
Styrelseordförande / VD

Jo Simen Drågen

Monica Haugan

2023042701024

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023042701025

Monica Amanda Haugan

546922ab-9413-4518-9898-d66c72ab3d68 - 2023-04-14 08:45:07 UTC +03:00
BankID - 988574b8-0192-4ce3-a856-b9656dfd7f45 - NO

LARS-BERTIL EKMAN

5b407bd5-f022-4e1c-86fd-c4b87c2a6d0a - 2023-04-14 08:48:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7531536f-a6d5-47e1-a3dc-bbc5b3e5d21d - SE

Jo Simen Drågen

0ac19cd4-3f7f-4d70-8529-0e7d5bbf6b6d - 2023-04-14 09:10:38 UTC +03:00
BankID - 625a9e35-abb-4cd4-b6e7-8695b70093b7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende