

# Årsredovisning

---

## *Undersåkers Semesterby AB*

556494-9997

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svärdby

2023-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och hyra ut stugor och ha konferensverksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2210	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	25 417	679	97 984	119 238	324 345
Resultat efter finansiella poster	-508 638	-2 351	-7 310	-30 106	90 426
Soliditet %	1	98	99	93	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	395 729	-2 351	493 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-390 442		-390 442
- Balanseras i ny räkning		-2 351	2 351	0
- Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
- Årets resultat			-508 638	-508 638
- Belopp vid årets utgång	100 000	502 936	-508 638	94 298

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	502 936
Årets resultat	-508 638
Summa	-5 702

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 702
Summa	-5 702

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-10-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	25 417	679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 417</b>	<b>679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-356 206	-3 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 823	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-534 029</b>	<b>-3 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-508 612</b>	<b>-2 351</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-508 638</b>	<b>-2 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-508 638</b>	<b>-2 351</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-508 638</b>	<b>-2 351</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-10-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 063 007	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	806 215	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 869 222	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 869 222</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		393 727	23 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 719	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		404 446	23 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 409	479 205
<i>Summa kassa och bank</i>		88 409	479 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492 855</b>	<b>502 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 362 077</b>	<b>502 659</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-10-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	502 936	395 729	
Årets resultat	-508 638	-2 351	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 702	393 378	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>94 298</b>	<b>493 378</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	7 173 321	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 173 321</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	90 463	0	
Skulder till koncernföretag	0	9 281	
Övriga skulder	3 995	0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 458</b>	<b>9 281</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 362 077</b>	<b>502 659</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 116 575	-
Utgående anskaffningsvärden	6 116 575	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 568	-
Utgående avskrivningar	-53 568	-
Redovisat värde	6 063 007	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 984	104 984
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	930 470	-
Försäljningar/utrangeringar	-104 984	-
Utgående anskaffningsvärden	930 470	104 984
Ingående avskrivningar	-104 984	-104 984
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	104 984	-
Årets avskrivningar	-124 255	-
Utgående avskrivningar	-124 255	-104 984
Redovisat värde	806 215	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 173 321	-

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Jonas Svärdby*  
Jonas Svärdby  
2023-04-17