

**Årsredovisning**  
för  
**LLMD Fastighets AB**  
556986-1692

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Dahlgvist, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för LLMD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Sunningens Holding AB, 556942-7742, med säte i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	800	605	336	404
Resultat efter finansiella poster	-502	0	67	69
Soliditet (%)	1	2	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	92 912	-5 096	<b>137 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 096	5 096	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		450 000		<b>450 000</b>
Årets resultat			-472 200	<b>-472 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>537 816</b>	<b>-472 200</b>	<b>115 616</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 816
årets förlust	-472 200
	<b>65 616</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 616
	<b>65 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		800 306	605 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>800 306</b>	<b>605 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-782 004	-331 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 550	-94 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 554</b>	<b>-425 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 248</b>	<b>179 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		492	12
Räntekostnader		-379 444	-179 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-378 952</b>	<b>-179 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-502 200</b>	<b>-235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-472 200</b>	<b>-235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 861
<b>Årets resultat</b>		<b>-472 200</b>	<b>-5 096</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 274 756

9 416 306

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 274 756**

**9 416 306**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 324 756**

**9 416 306**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 570

29 647

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 570**

**29 647**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 798

157 579

**Summa kassa och bank**

**109 798**

**157 579**

**Summa omsättningstillgångar**

**148 368**

**187 226**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 473 124**

**9 603 532**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537 816	92 912
Årets resultat		-472 200	-5 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 616</b>	<b>87 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 616</b>	<b>137 816</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 199 786	7 352 990
Skulder till koncernföretag		1 931 175	1 881 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 130 961</b>	<b>9 234 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	153 204	153 204
Leverantörsskulder		14 519	14 941
Skulder till koncernföretag		24 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 152	33 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 547</b>	<b>201 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 473 124</b>	<b>9 603 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 787 000	4 637 000
Inköp	0	5 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 787 000</b>	<b>9 787 000</b>
Ingående avskrivningar	-370 694	-276 523
Årets avskrivningar	-141 550	-94 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-512 244</b>	<b>-370 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 274 756</b>	<b>9 416 306</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 352 990 (7 506 194) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 199 786	7 352 990
	<b>7 199 786</b>	<b>7 352 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 204	153 204
	<b>153 204</b>	<b>153 204</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 586 970	6 740 174
	<b>6 586 970</b>	<b>6 740 174</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 556 000	7 556 000
	<b>7 556 000</b>	<b>7 556 000</b>

Uddevalla 2024-06-28

*Fredrik Dahlqvist*  
Fredrik Dahlqvist