

Årsredovisning

för

Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB

559255-1310

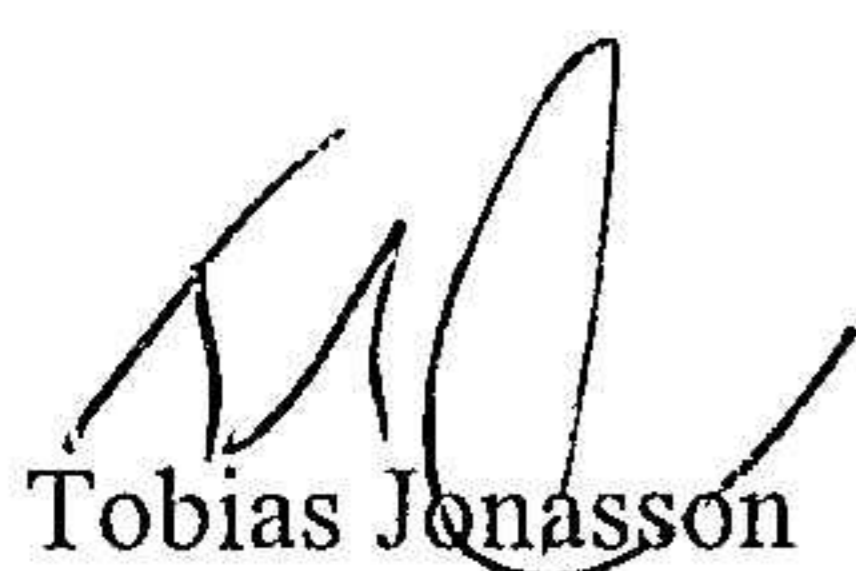
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-05-03



Tobias Jonasson

2023070346165

Årsredovisning

för

Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB

559255-1310

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 860	-1 173	-101
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 198 616	-1 172 761	75 855
Aktieägartillskott				1 900 000	1 900 000
Balanseras i ny räkning			-1 172 761	1 172 761	0
Årets resultat				-1 859 841	-1 859 841
Belopp vid årets utgång	50 000	0	25 855	40 159	116 014

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 200 tkr, (1 300 tkr föregående år).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 925 855
årets förlust	-1 859 841
	66 014

disponeras så att i ny räkning överföres	66 014
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		173 222	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-264 112	-1 250
		-264 112	-1 250
Rörelseresultat		-90 890	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 768 955	-1 171 511
		-1 768 955	-1 171 511
Resultat efter finansiella poster		-1 859 845	-1 172 761
Resultat före skatt		-1 859 845	-1 172 761
Skatt på årets resultat		4	0
Årets resultat		-1 859 841	-1 172 761

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 727 425

28 727 425

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

7 357 161

2 711 933

36 084 586

31 439 358

Summa anläggningstillgångar

36 084 586

31 439 358

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

776 166

913 237

Summa omsättningstillgångar

776 166

913 237

SUMMA TILLGÅNGAR

36 860 752

32 352 595

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 925 855

1 198 616

Årets resultat

-1 859 841

-1 172 761

66 014

25 855

Summa eget kapital

116 014

75 855

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

35 419 107

31 393 183

Summa långfristiga skulder

35 419 107

31 393 183

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

243 527

31 344

Skulder till koncernföretag

822 744

852 213

Aktuella skatteskulder

259 360

0

Summa kortfristiga skulder

1 325 631

883 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 860 752

32 352 595

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 768 955	1 171 443
Övriga räntekostnader		68
	1 768 955	1 171 511

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 727 425	27 348 750
Inköp	0	1 378 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 727 425	28 727 425
Utgående redovisat värde	28 727 425	28 727 425

2023070346171

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 711 933	120 864
Under året nedlagda kostnader	4 645 228	2 591 069
Utgående nedlagda kostnader	7 357 161	2 711 933
Utgående nedlagda kostnader	7 357 161	2 711 933

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	35 419 107	31 393 183
	35 419 107	31 393 183

Någon amorteringsplan är ej fastställd

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson
Ordförande

Magnus Knutsson

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 19810408xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-03 14:59:48 UTC



MAGNUS KNUTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680527xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:06:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070346172

Penneo dokumentnyckel: EAVDQ-XEQCB-SW6XI-8WJ3M-E3NJD-EY8MI