

# Årsredovisning

för

## Lövenstrand Projekt 1 AB

559385-5264

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Lerndal, Styrelseledamot  
2024-07-12

Styrelsen för Lövenstrand Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Landbanking AB, 559400-2197, med säte i Stockholm och ett moderbolag till det helägda dotterföretaget Sunnerby Torp Utveckling AB, 559403-7102, med säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -776        | -73                    |
| Soliditet (%)                     | 0,2         | 0,2                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 70 000                         | -73 074                   | <b>21 926</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -73 074                        | 73 074                    | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 780 000                        |                           | <b>780 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -775 581                  | <b>-775 581</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>776 926</b>                 | <b>-775 581</b>           | <b>26 345</b>   |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 776 926      |
| årets förlust          | -775 581     |
|                        | <b>1 345</b> |
| <br>                   |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 1 345        |
|                        | <b>1 345</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-06-17  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 685

-46 119

**Summa rörelsekostnader**

**-48 685**

**-46 119**

**Rörelseresultat**

**-48 685**

**-46 119**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-726 896

-26 955

**Summa finansiella poster**

**-726 896**

**-26 955**

**Resultat efter finansiella poster**

**-775 581**

**-73 074**

**Resultat före skatt**

**-775 581**

**-73 074**

**Årets resultat**

**-775 581**

**-73 074**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 3 600 000         | 3 600 000         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 2 862 369         | 1 691 188         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>6 462 369</b>  | <b>5 291 188</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 4          | 47 500            | 25 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>47 500</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>6 509 869</b>  | <b>5 316 188</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 4 082 939         | 4 100 000         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>4 082 939</b>  | <b>4 100 000</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 22 679            | 826 926           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>22 679</b>     | <b>826 926</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>4 105 618</b>  | <b>4 926 926</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>10 615 487</b> | <b>10 243 114</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 776 926           | 70 000            |
| Årets resultat                               |            | -775 581          | -73 074           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 345</b>      | <b>-3 074</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>26 345</b>     | <b>21 926</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 5          | 7 900 000         | 7 900 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 900 000</b>  | <b>7 900 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 242             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 654 529         | 2 321 188         |
| Skatteskulder                                |            | 33 370            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 689 142</b>  | <b>2 321 188</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 615 487</b> | <b>10 243 114</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 600 000        | 0                |
| Inköp   | 0                | 3 600 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 600 000</b> | <b>3 600 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 600 000</b> | <b>3 600 000</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 691 188        | 0                |
| Inköp   | 1 171 181        | 1 691 188        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 862 369</b> | <b>1 691 188</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 862 369</b> | <b>1 691 188</b> |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000            | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 25 000            |
| Tillskott                                       | 22 500            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>47 500</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 500</b>     | <b>25 000</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas inom 2-5 år efter balansdagen | 7 900 000         | 7 900 000         |
|   | <b>7 900 000</b>  | <b>7 900 000</b>  |

**Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 900 000         | 7 900 000         |
|                      | <b>7 900 000</b>  | <b>7 900 000</b>  |

Stockholm 2024-06-30

*Lennart Skogh*  
Lennart Skogh  
Ordförande

*Tom Lerndal*  
Tom Lerndal