

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

---

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela SEK kronor.

## Fastställelseintyg

---

Undertecknad styrelseledamot i Assar 2 Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06-19

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023 - 06-19

*Susanne Joelsson*  
Susanne Joelsson

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

---

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela SEK kronor.

# Förvaltningsberättelse

---

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är i uppbyggnadsfas och avser därefter förvalta fastigheter och värdehandlingar och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt.

	221231	211231	201231	191231	181231
Soliditet, %	100	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	0	50000
Belopp vid årets utgång	50000	0	50000

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande saknas vinst eller förlust att disponera.

Assar 2 Property AB  
Org nr 559043-2513

2025062119415

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skatter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Assar 2 Property AB  
Org nr 559043-2513

## Balansräkning

Not

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och Bank</b>		
Kassa och bank	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa Kassa och Bank</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	0	0
Årets resultat	0	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Assar 2 Property AB  
Org nr 559043-2513

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

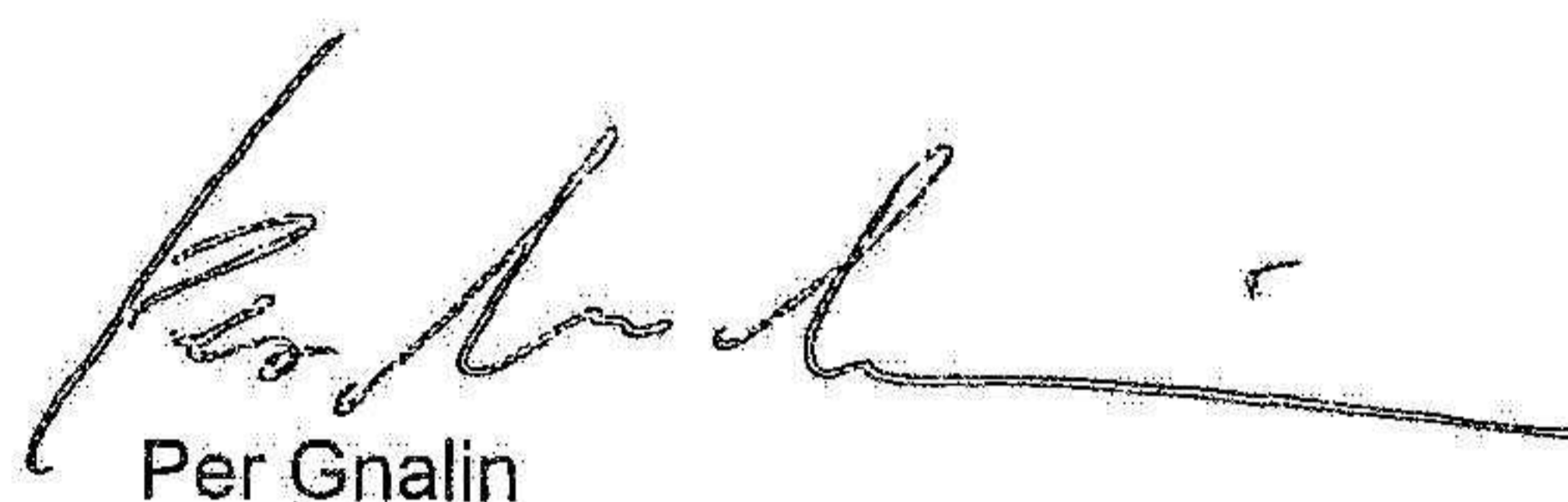
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm den 24/5 2023

  
Susanne Joelsson

  
Per Gnalin