

Fastställelseintyg

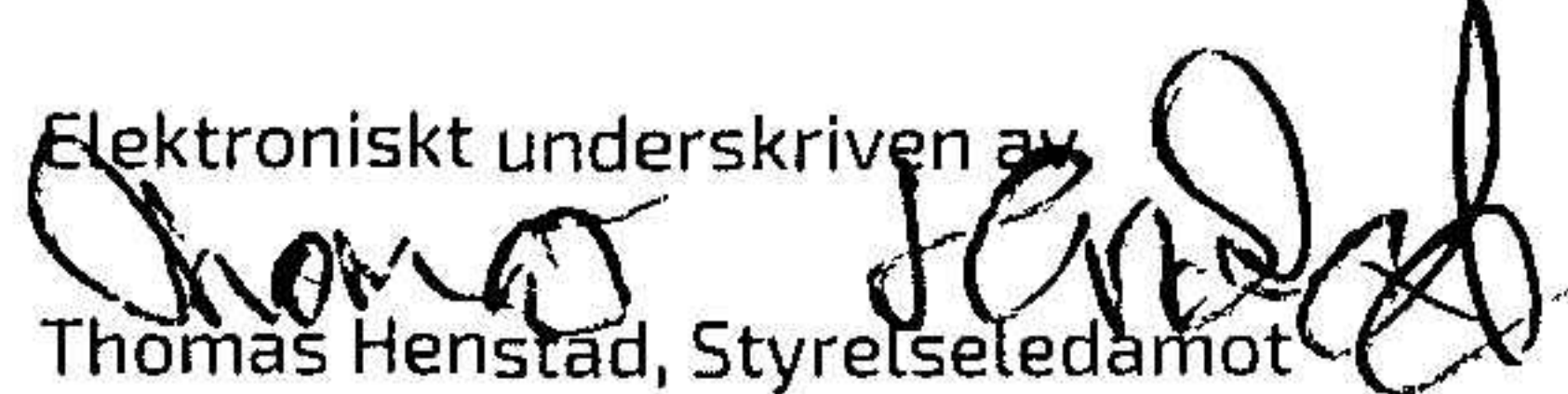
Cantillon Aktiefbolag (556425-4539)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av


Thomas Henstád, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Cantillon Aktiefbolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, bygg- och entreprenadverksamhet företrädesvis inom byggsektorn, golvarbeten, konsultativ verksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 477 282	1 472 591	1 621 476	948 990	1 622 348
Resultat efter finansiella poster	-2 261 392	-14 324 917	-1 094 961	7 688 193	5 857 229
Balansomslutning	58 633 783	63 414 116	76 883 604	78 991 781	72 044 807
Soliditet (%)	51,22	63,54	70,80	70,02	71,35

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	53 597 088	-13 424 917	40 292 171
Utdelning	0	0	-8 000 000	0	-8 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-13 424 917	13 424 917	0
Årets resultat	0	0	0	-2 261 392	-2 261 392
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 172 171	-2 261 392	30 030 780

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 172 171
Årets resultat	-2 261 392
Summa	29 910 780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 910 780
Summa	29 910 780

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 477 282	1 472 591
Övriga rörelseintäkter		113 363	14 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 590 645	1 486 916
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		705 000	-1 205 376
Övriga externa kostnader		-2 292 873	-1 840 405
Personalkostnader	2	-58 980	-73 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-650 392	-666 198
Summa rörelsekostnader		-2 297 245	-3 785 801
Rörelseresultat		-706 599	-2 298 885
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		551 025	1 379 219
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 813	6 345
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 381 451	-12 573 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-796 179	-837 786
Summa finansiella poster		-1 554 792	-12 026 032
Resultat efter finansiella poster		-2 261 392	-14 324 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	900 000
Resultat före skatt		-2 261 392	-13 424 917
Årets resultat		-2 261 392	-13 424 917

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	48 550 141	47 700 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 605	205 411
Summa materiella anläggningstillgångar		48 683 746	47 905 932
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 237 723	2 237 723
Fordringar hos koncernföretag	6	2 290 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 383 607	8 642 471
Andra långfristiga fordringar		2 400 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 311 330	13 380 194
Summa anläggningstillgångar		57 995 076	61 286 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 750	13 250
Övriga fordringar		429 520	244 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 026	151 825
Summa kortfristiga fordringar		477 296	409 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 410	1 718 397
Summa kassa och bank		161 410	1 718 397
Summa omsättningstillgångar		638 706	2 127 989
SUMMA TILLGÅNGAR		58 633 783	63 414 116

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 172 171	53 597 088
Årets resultat		-2 261 392	-13 424 917
Summa fritt eget kapital		29 910 780	40 172 171
Summa eget kapital		30 030 780	40 292 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 621 133	0
Skulder till koncernföretag		3 988 400	3 688 400
Övriga skulder	8	0	15 939 823
Summa långfristiga skulder		19 609 533	19 628 223
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 056	316 056
Förskott från kunder		300	0
Leverantörsskulder		53 569	75 960
Övriga skulder		8 548 940	2 847 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 605	254 000
Summa kortfristiga skulder		8 993 470	3 493 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 633 783	63 414 116

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 238 895	53 880 474
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 428 206	4 358 421
Utgående anskaffningsvärden	59 667 101	58 238 895
Ingående avskrivningar	-2 564 565	-1 970 173
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-578 586	-594 392
Utgående avskrivningar	-3 143 151	-2 564 565
Ingående nedskrivningar	-7 973 809	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-7 973 809
Utgående nedskrivningar	-7 973 809	-7 973 809
Redovisat värde	48 550 141	47 700 521

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	509 929	509 929
Utgående anskaffningsvärden	509 929	509 929
Ingående avskrivningar	-304 518	-232 712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 806	-71 806
Utgående avskrivningar	-376 324	-304 518
Redovisat värde	133 605	205 411

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 637 723	612 723
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 025 000
Lämnade aktieägartillskott	1 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 137 723	2 637 723
Ingående nedskrivningar	-400 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 500 000	-400 000
Utgående nedskrivningar	-1 900 000	-400 000
Redovisat värde	2 237 723	2 237 723

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 290 000	4 200 000
Utgående anskaffningsvärden	6 490 000	4 200 000
Ingående nedskrivningar	-4 200 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-4 200 000
Utgående nedskrivningar	-4 200 000	-4 200 000
Redovisat värde	2 290 000	0

Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 642 471	19 958 281
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-4 877 413	-11 315 810
Utgående anskaffningsvärden	3 765 058	8 642 471
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 381 421	0
Utgående nedskrivningar	-1 381 421	0
Redovisat värde	2 383 636	8 642 471

Not 8 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen


Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 262 643	14 578 699

Not 9 - Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	19 005 610	17 040 610
Summa ställda säkerheter	19 005 610	17 040 610

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen.

Stockholm 2025-11-27

Thomas Henstad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 27/11-2025


Johan Engdal
Autoriserad revisor

Sonora | Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cantillon AB, org.nr 556425-4539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cantillon AB för räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cantillon AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cantillon AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Sonora | Revision

2025120211003

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cantillon AB för räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cantillon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den 27 november 2025

Johan Engdal
Auktoriserad revisor