

# Årsredovisning

för

## Moarna Fastighets AB

559065-2094

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moarna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-25



Isac Isaksson

# Årsredovisning

för

## Moarna Fastighets AB

559065-2094

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Moarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 649	1 353	1 747	2 099
Resultat efter finansiella poster	380	174	327	77
Soliditet (%)	12,4	6,5	6,0	28,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 833	1 989	319 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 989	-1 989	0
Årets resultat			222 606	222 606
Belopp vid årets utgång	50 000	269 822	222 606	542 428

W

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 822
årets vinst	222 606
	<b>492 428</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (260 kronor per aktie)	130 000
i ny räkning överföres	362 428
	<b>492 428</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

20250530;2025060200495

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 648 992	1 352 698
Övriga rörelseintäkter		38 913	8 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 687 905</b>	<b>1 361 403</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-799 831	-672 746
Personalkostnader	2	-139 528	-153 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 992	-151 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 091 351</b>	<b>-977 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>596 554</b>	<b>383 633</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 515	14 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 517	-223 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 002</b>	<b>-209 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 552</b>	<b>174 215</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-170 000
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 552</b>	<b>4 215</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-61 946	-2 226
<b>Årets resultat</b>		<b>222 606</b>	<b>1 989</b>

2025-05-30; 2025-06-20; 200496

UK

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 257 143

4 409 135

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 257 143**

**4 409 135**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 257 143**

**4 409 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 700

2 300

Fordringar hos koncernföretag

0

80 000

Övriga fordringar

3 955

122 710

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

44 985

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 655**

**249 995**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

702 894

295 188

**Summa kassa och bank**

**702 894**

**295 188**

**Summa omsättningstillgångar**

**740 549**

**545 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 997 692**

**4 954 318**

U

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

269 822

267 834

Årets resultat

222 606

1 989

**Summa fritt eget kapital**

**492 428**

**269 823**

**Summa eget kapital**

**542 428**

**319 823**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**95 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 876 250

4 109 250

Övriga skulder

0

9 541

**Summa långfristiga skulder**

**3 876 250**

**4 118 791**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

233 000

233 000

Förskott från kunder

7 500

0

Skatteskulder

113 241

131 781

Övriga skulder

2 066

3 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 207

147 726

**Summa kortfristiga skulder**

**484 014**

**515 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 997 692**

**4 954 318**

Li

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Stugor	25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 502 798	5 502 798
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 502 798</b>	<b>5 502 798</b>
Ingående avskrivningar	-1 093 663	-941 671
Årets avskrivningar	-151 992	-151 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 245 655</b>	<b>-1 093 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 257 143</b>	<b>4 409 135</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 944 250	3 177 250
	<b>2 944 250</b>	<b>3 177 250</b>

U

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.109.250 (4.342.250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

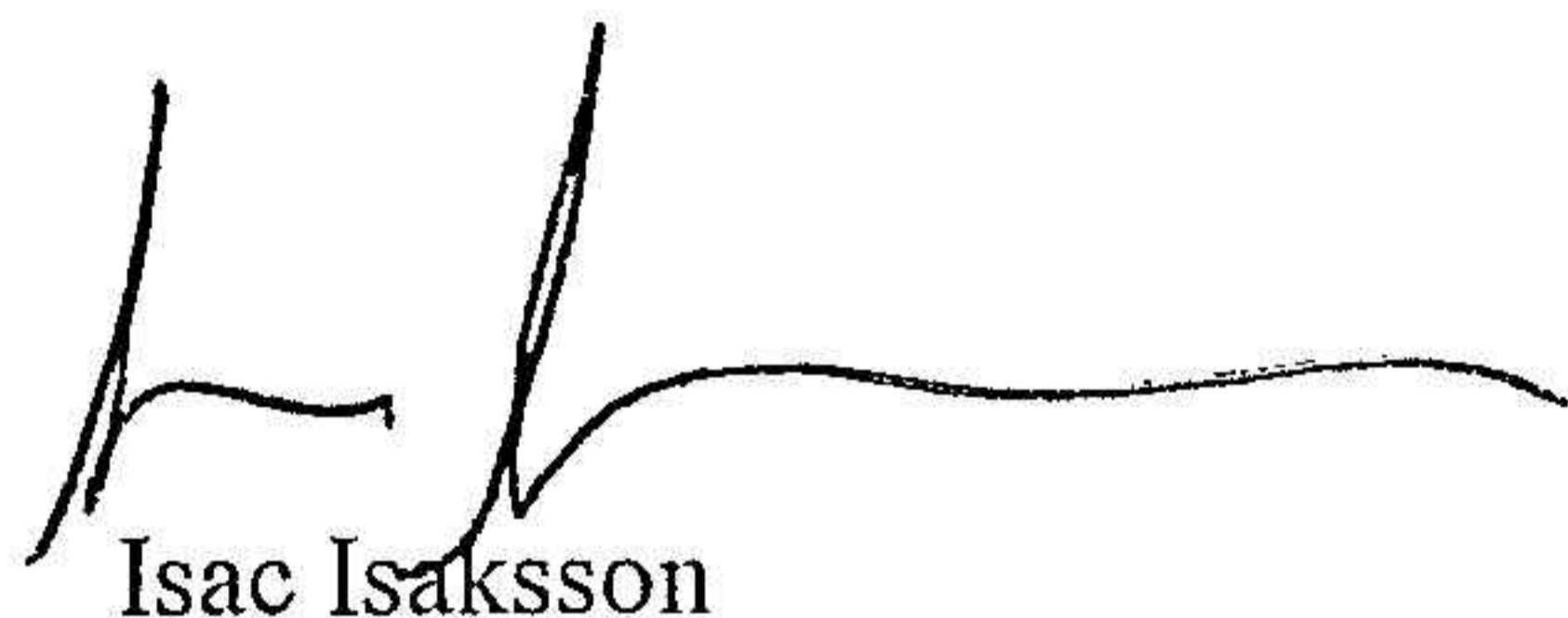
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 876 250	4 109 250
	3 876 250	4 109 250
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 000	233 000
	233 000	233 000

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Borås den 25 maj 2025

  
Isac Isaksson