

# Årsredovisning för Inkluderande Bostäder AB

559279-4209

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andreas Ferm  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Inkluderande Bostäder AB, 559279-4209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterbolag. Koncernen är verksam inom bostadsfastigheter och bedriver verksamhet i olika led av värdekedjan, inklusive utveckling, förvaltning och produktion.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 075	-323	-24	-10
Soliditet %	2,3	0	0	0,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 omfattar 11 månader

Räkenskapsåret 2023/2024 omfattar 16 månader

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	339 769	-322 539
Balanseras i ny räkning		-322 539	322 539
Erhållna aktieägartillskott		31 668 011	
Årets resultat			-29 075 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 685 241</b>	<b>-29 075 128</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 685 241
Årets resultat	-29 075 128
<b>Summa</b>	<b>2 610 113</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 610 113
<b>Summa</b>	<b>2 610 113</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-12-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 464	-2 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 464</b>	<b>-2 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-153 464</b>	<b>-2 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-28 920 000	-320 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 664	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 921 664</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 075 128</b>	<b>-322 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 075 128</b>	<b>-322 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 075 128</b>	<b>-322 539</b>

2025071509336

1 0 0

0 0 0

0 0

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	107 045 338	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 654 716	39 263 115
Andra långfristiga fordringar	4	11 200	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 711 254</b>	<b>40 313 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 711 254</b>	<b>40 313 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 375 112	341 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 375 112</b>	<b>341 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 375 112</b>	<b>341 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>113 086 366</b>	<b>40 654 450</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 685 241	339 769
Årets resultat		-29 075 128	-322 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 610 113</b>	<b>17 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 635 113</b>	<b>42 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		110 425 152	40 599 731
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>110 425 152</b>	<b>40 599 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 101	489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 101</b>	<b>12 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 086 366</b>	<b>40 654 450</b>

2025071509337

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	1 050 000	1 570 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	75 000	0
Försäljningar	-1 020 000	-520 000
Lämnade aktieägartillskott	134 940 338	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 045 338</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-28 000 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 045 338</b>	<b>1 050 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	39 263 115	81 477 594
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	13 716 867	28 337 360
Reglerade fordringar	-48 325 266	-70 551 839
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 654 716</b>	<b>39 263 115</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 654 716</b>	<b>39 263 115</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	11 200	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 200</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 200</b>	<b>0</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser, värde pantsatta aktier	0	950 000

### Kommentar till not


Aktier i de fastighetsbolag som bolaget äger är pantsatta som säkerhet för lån

## Not 6 Koncernförhållanden

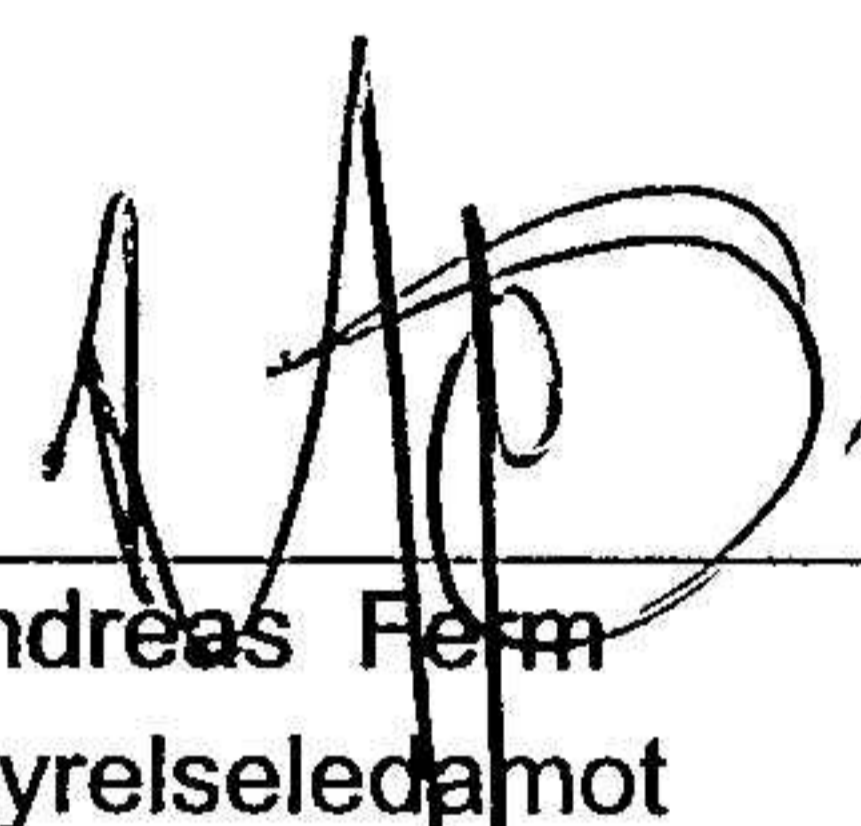
Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

## Underskrifter

Stockholm

  
\_\_\_\_\_  
Anders Österling  
Styrelseordförande

2025-06-30  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Fern  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum

2025071509338