

Årsredovisning
för
Kil Förvaltning AB
559299-2266

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlén, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Kil Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva värdepappers- och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	166	12
Resultat efter finansiella poster	-193	-112
Soliditet (%)	4,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fusionsresul- tat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 910	50 001	-84 361	35 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-19 910	-64 451	84 361	0
Erhållna aktieägartillskott			300 000		300 000
Årets resultat				-193 124	-193 124
Belopp vid årets utgång	50 000	0	285 550	-193 124	142 426

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 001 krono (50 001)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 550
årets förlust	-193 124
	92 426
disponeras så att i ny räkning överföres	92 426
	92 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-29
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 840

12 033

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

165 840

12 033

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-154 424

-1 211

Övriga externa kostnader

-54 038

-30 298

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 171

-4 180

Summa rörelsekostnader

-258 633

-35 689

Rörelseresultat

-92 793

-23 656

Finansiella poster

Ränteintäkter

274

386

Räntekostnader

-100 605

-88 753

Summa finansiella poster

-100 331

-88 367

Resultat efter finansiella poster

-193 124

-112 023

Resultat före skatt

-193 124

-112 023

Årets resultat

-193 124

-112 023

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	52 605	69 217
Summa immateriella anläggningstillgångar		52 605	69 217
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 382 602	2 416 161
Summa materiella anläggningstillgångar		2 382 602	2 416 161
Summa anläggningstillgångar		2 435 207	2 485 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 563
Övriga fordringar		0	50 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 642	0
Summa kortfristiga fordringar		2 642	56 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 543	234
Summa kassa och bank		472 543	234
Summa omsättningstillgångar		475 185	56 929
SUMMA TILLGÅNGAR		2 910 392	2 542 307

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 550	50 001
Årets resultat		-193 124	-64 451
Summa fritt eget kapital		92 426	-14 450
Summa eget kapital		142 426	35 550
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 475 811
Skulder till intresseföretag		400 000	600 000
Övriga skulder		200 000	300 720
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 376 531
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		1 158	9 308
Skatteskulder		9 370	0
Övriga skulder		10 544	5 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 894	65 005
Summa kortfristiga skulder		267 966	130 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 910 392	2 542 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 060	0
Inköp	0	83 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 060	83 060
Ingående avskrivningar	-13 843	0
Årets avskrivningar	-16 612	-13 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 455	-13 843
Utgående redovisat värde	52 605	69 217

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 739 696	0
Inköp	0	2 739 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 739 696	2 739 695
Ingående avskrivningar	-323 536	0
Ackumulerade avskrivningar fusion	0	-320 738
Årets avskrivningar	-33 560	-2 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 096	-323 534
Utgående redovisat värde	2 382 600	2 416 161

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 275 811
	1 700 000	1 275 811

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 000	1 475 811
	1 900 000	1 475 811
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Uddevalla 2023-06-22

Robert Carlén
Robert Carlén
Ordförande

Björn Gustafsson
Björn Gustafsson

Pär Noord
Pär Noord