

**Årsredovisning**  
för  
**Rutgården Fastighets Aktiebolag**  
559445-5908

Räkenskapsåret  
2023-08-22 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filippa Kjellberg, Styrelseledamot  
2025-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för Rutgården Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-22 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar egendom, uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har två lägenhet renoverats. Lägenhet med 1 rok har ytskiktsrenoverats och lägenhet med 3 rok har totalrenoverats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	26
Resultat efter finansiella poster	-207
Soliditet (%)	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 200 000		<b>3 200 000</b>
Årets resultat			-207 448	<b>-207 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 200 000</b>	<b>-207 448</b>	<b>3 017 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 200 000
årets förlust	-207 448
	<b>2 992 552</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 992 552
	<b>2 992 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-22  
-2024-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	25 745
Övriga rörelseintäkter	511 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>537 613</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-692 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-752 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-214 843</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-207 448</b>

**Resultat före skatt** -207 448

**Årets resultat** -207 448

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 068 261

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 068 261**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 068 261**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 824

Övriga fordringar

19 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 516

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 551**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 994

**Summa kassa och bank**

**96 994**

**Summa omsättningstillgångar**

**165 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 233 806**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 200 000

Årets resultat

-207 448

**Summa fritt eget kapital**

**2 992 552**

**Summa eget kapital**

**3 017 552**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 027

Skatteskulder

5 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 624

**Summa kortfristiga skulder**

**216 254**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 233 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp Byggnad o mark	3 128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>
Årets avskrivningar	-60 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 068 261</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult - Semira Yildiz, Ludvig & Co AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Natalie Streicher Girin*  
Natalie Streicher Girin  
Ordförande  
2025-02-22

*Jonatan Kjellberg*  
Jonatan Kjellberg  
2025-02-22

*Filippa Kjellberg*  
Filippa Kjellberg  
Verkställande direktör  
2025-02-22