

ÅRSREDOVISNING

för

Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenbrovägen 48 Egendom AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *27 juni 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg *2025-06-30*


Christer Karlot Eriksen

Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom bolag äga, förvalta samt uthyra fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Båtyxan 4.

Företagets säte är Helsingborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 137 683	3 024 882	2 765 164	2 034 374
Resultat efter finansiella poster	1 006 117	954 109	1 185 380	964 729
Soliditet (%)	13,49	9,72	6,69	3,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 707 190	757 553	2 489 743
Balanseras i ny räkning		757 553	-757 553	0
Årets resultat			793 866	793 866
Belopp vid årets utgång	25 000	2 464 743	793 866	3 283 609

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 464 743
Årets resultat	793 866
	<u>3 258 609</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 258 609
	<u>3 258 609</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 137 683	3 024 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 137 683</u>	<u>3 024 882</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 321	-148 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-761 850	-751 829
Summa rörelsekostnader		<u>-894 171</u>	<u>-900 170</u>
Rörelseresultat		2 243 512	2 124 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 535	59 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 270 930	-1 230 348
Summa finansiella poster		<u>-1 237 395</u>	<u>-1 170 603</u>
Resultat efter finansiella poster		1 006 117	954 109
Resultat före skatt		1 006 117	954 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 251	-196 556
Årets resultat		<u>793 866</u>	<u>757 553</u>

ank=20250707;2025071006251

Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

21 380 655

22 074 584

21 380 655

22 074 584

1 500 000

1 500 000

1 500 000

1 500 000

22 880 655

23 574 584

622 200

0

82 192

0

704 392

0

754 168

2 031 847

754 168

2 031 847

1 458 560

2 031 847

24 339 215

25 606 431

ank=20250707;2025071006252



Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 464 743

1 707 190

Årets resultat

793 866

757 553

Summa fritt eget kapital

3 258 609

2 464 743

Summa eget kapital

3 283 609

2 489 743

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 637 500

20 637 500

Summa långfristiga skulder

19 637 500

20 637 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Skatteskulder

43 575

429 412

Övriga skulder

180 337

192 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 194

857 179

Summa kortfristiga skulder

1 418 106

2 479 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 339 215

25 606 431

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

ank=20250707;2025071006253



Syo6ic-Vil-HJ36o5ZNIx

Sida 5 av 7

Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 036 575	24 036 575
Inköp	67 920	0
Utgående anskaffningsvärden	24 104 495	24 036 575
Ingående avskrivningar	-1 961 991	-1 210 162
Årets avskrivningar	-761 850	-751 829
Utgående avskrivningar	-2 723 841	-1 961 991
Redovisat värde	21 380 654	22 074 584
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	15 000 000	15 000 000
Byggnader	2 932 000	2 932 000
	17 932 000	17 932 000

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 637 500	16 637 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 825 000	23 825 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carlot Industri AS, org. nr 926383159, säte Fjellhamar Norge.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Christer Karlot Eriksen
Styrelseledamot

ank=20250707;2025071006255

ank=20250707;2025071006256



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 11:00

SENT BY OWNER:

Dan Engström • 19.06.2025 16:16

DOCUMENT ID:

HJ36o5ZNIx

ENVELOPE ID:

Syo6ic-VII-HJ36o5ZNIx

DOCUMENT NAME:

Förslag Årsredovisning 2024 Stenbrovägen 48 AB.pdf

7 pages

SHA-512:

8403cb6fec80639fc39f258e4a736030e74659343f35c76
0408545a2495f4d560689a24a65fd8a98f0e541cde7e8fd
7a0be71b7c4d18f25a862cc33e122418de

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christer Karlot Eriksen christer@carlot.no	Signed Authenticated	23.06.2025 11:00 19.06.2025 17:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/09/13) IP: 45.13.191.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. Förslag Årsredovisning 2024 Stenbrovägen 48 AB.pdf-pAdES-rkekbncbNge.pdf (83654 bytes)	aed13560bc2f7780f0d99f66d4c 08ce3b7ce350d4a954843d745b 057e5645f4486e8cbdeae3b3c1 6bd03144a61ff006287bc09a17 63f6c93d8bd5b866405f5a0
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250707;2025071006257