

Årsredovisning
för
KGR Fastigheter AB
556109-7212
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-06-30


Kennert Rickardsson

Årsredovisning
för
KGR Fastigheter AB

556109-7212

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KGR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta värdepapper, direkt eller genom dotterföretag, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-735	0	-2 636	6 980
Soliditet (%)	91	81	87	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 063 310	-463	9 182 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-483	483	0
Årets resultat				-735 299	-735 299
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 062 827	-735 279	8 447 548

Anteciperad utdelning har erhållits från helägt dotterföretag, med 4 MSEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 062 848
årets förlust	-735 299
	8 327 549
disponeras så att i ny räkning överföres	8 327 549
	8 327 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753	-750
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-753	-750
Rörelseresultat		-753	-750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	401
Nedskrivning av andelar och långfristiga fordringar		-4 735 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114
Summa finansiella poster		-734 546	287
Resultat efter finansiella poster		-735 299	-463
Resultat före skatt		-735 299	-463
Årets resultat		-735 299	-463

2025072100717

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	1 175 000	2 175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	105 000	540 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 780 000	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 060 000	7 015 000
Summa anläggningstillgångar		4 060 000	7 015 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 535 382	3 138 965
Övriga fordringar	7	34 493	334 039
Summa kortfristiga fordringar		1 569 875	3 473 004

Kassa och bank

Kassa och bank		3 622 477	849 055
Summa kassa och bank		3 622 477	849 055
Summa omsättningstillgångar		5 192 352	4 322 059

SUMMA TILLGÅNGAR

9 252 352

11 337 059

2025072100718

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 062 848

9 063 311

Årets resultat

-735 299

-463

Summa fritt eget kapital

8 327 549

9 062 848

Summa eget kapital

8 447 549

9 182 848

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8

450 000

450 000

Summa långfristiga skulder

450 000

450 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

196 502

1 500 085

Övriga skulder

143 302

189 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

354 803

1 704 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 252 352

11 337 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 808 696	4 708 696
Lämnat ovillkorat aktieägartillskott		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 808 696	4 808 696
Ingående nedskrivningar	-2 633 696	-2 633 696
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 633 696	-2 633 696
Utgående redovisat värde	1 175 000	2 175 000

Av årets nedskrivningar avser 1 000 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 4 Specifikation andelar i dotterföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	100%	100%	500	50 000
Bäckhålsforsen AB	87%	87%	87	1 100 000
KGR EI & Bygg AB	100%	100%	250	25 000
				1 175 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	556480-6122	Markaryd	4 480 833	1 060 041
Bäckhålsforsen AB	559097-7178	Markaryd	123 188	-94 537
KGR EI & Bygg AB	556595-7536	Markaryd	25 000	609

Bolagens verkliga värden överstiger de bokförda med väsentliga belopp.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Årets nedskrivningar	-435 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 435 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	105 000	540 000

Av årets nedskrivningar avser 435 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Avgående fordringar	-1 520 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 780 000	4 300 000
Utgående redovisat värde	2 780 000	4 300 000

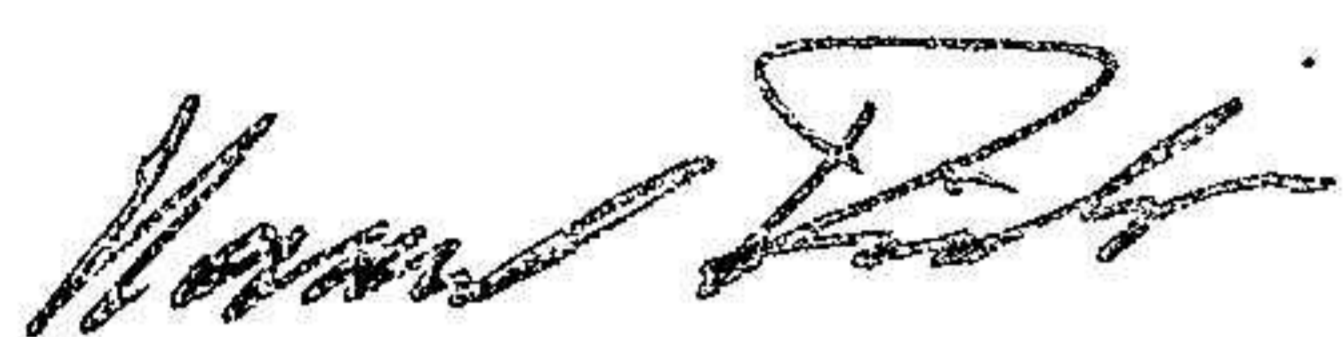
Not 7 Övriga fordringar

Beloppet inkluderar 300 TSEK som är en fordran som utreds med berörda parterns hjälp.
Beloppet har skrivits ner till 0 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

Beloppet avser reverskulder till säljare av ett dotterbolag.

Markaryd 2025-06-30



Kennert Rickardsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025072100722