

Årsredovisning

för

Karl Årjäng AB

556909-7586

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Hedefur, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för Karl Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det aktuella räkenskapsåret pågick och avtog den allmänna spridningen av Coronaviruset Covid-19, styrelsen bedömer att bolagets verksamhet inte påverkades av detta.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i nämnvärd omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	300	295	353	397
Resultat efter finansiella poster	49	19	132	148
Soliditet (%)	4,4	4,3	4,0	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 081	-76	121 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76	76	0
Årets resultat			1 061	1 061
Belopp vid årets utgång	50 000	71 005	1 061	122 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 006
årets vinst	1 061
	72 067
disponeras så att i ny räkning överföres	72 067
	72 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 718

294 863

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 718

294 863

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 002

-183 679

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 500

-42 499

Summa rörelsekostnader

-199 502

-226 178

Rörelseresultat

100 216

68 685

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 882

-49 521

Summa finansiella poster

-50 882

-49 561

Resultat efter finansiella poster

49 334

19 124

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-48 000

-19 200

Summa bokslutsdispositioner

-48 000

-19 200

Resultat före skatt

1 334

-76

Skatter

Skatt på årets resultat

-273

0

Årets resultat

1 061

-76

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 180 826	2 223 326
Summa materiella anläggningstillgångar		2 180 826	2 223 326
Summa anläggningstillgångar		2 180 826	2 223 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 105	32 424
Fordringar hos koncernföretag		352 356	400 356
Övriga fordringar		41 838	46 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		834	0
Summa kortfristiga fordringar		416 133	479 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 934	96 110
Summa kassa och bank		164 934	96 110
Summa omsättningstillgångar		581 067	575 752
SUMMA TILLGÅNGAR		2 761 893	2 799 078

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 006	71 082
Årets resultat		1 061	-76
Summa fritt eget kapital		72 067	71 006
Summa eget kapital		122 067	121 006
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 540 782	2 594 926
Summa långfristiga skulder		2 540 782	2 594 926
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 144	54 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 900	29 002
Summa kortfristiga skulder		99 044	83 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 761 893	2 799 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 735	2 541 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 541 735	2 541 735
Ingående avskrivningar	-318 410	-275 911
Årets avskrivningar	-42 499	-42 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 909	-318 410
Utgående redovisat värde	2 180 826	2 223 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 324 206	2 378 350
	2 324 206	2 378 350

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 594 926 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 540 782	2 594 926
	2 540 782	2 594 926

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 144	54 144
	54 144	54 144

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 845 000	2 845 000
	3 045 000	3 045 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årjäng 2023-01-10

Henrik Hedefur
Henrik Hedefur