

Årsredovisning för
Teljstedt Fastigheter AB
559128-9250
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och ansvarsförbindelser	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Mikael Teljstedt
Styrelseledamot

2023071226669

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teljstedt Fastigheter AB, 559128-9250 får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan start konsult- och investeringsverksamhet relaterad till fastigheter.

Under det gångna året så har bolaget i december 2022 investerat i det onoterade bolaget BLX AB, orgnr: 559277-4136, för mer information se långfristiga värdepappersinnehav i balansräkningen.

Bolaget har fortsatt inte erhållit några stöd relaterade till Corona-pandemin.

Den utdelning som fastslogs på stämman 2022-06-30 har inte tagits ut, istället fattas beslut denna stämma om en ny utdelning på bolagsstämman 2023-06-30 vilken ersätter tidigare beslut.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022-12-31	2021-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	50,4	-	-	-	553
Resultat efter finansiella poster	40	6 492	-6,5	-13,5	376
Soliditet, %	80	80	87	73	74,4

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 075 515
årets resultat	29 823
Totalt	4 105 338
disponeras så att	
Utdelning	750 000
i ny räkning överföres	3 355 338
Summa	4 105 338

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023071226662

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	208731	3873329	4125515
Disposition av fg. års resultat		3873329	-3873329	0
Årets resultat			29822	29822
Vid årets slut	50000	202195	3873320	4155337

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		50 400	-
		<u>50 400</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-23 830	-21 728
Rörelseresultat		<u>26 570</u>	<u>-21 728</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	6 513 519
Räntefärdigheter och liknande resultatposter		12 083	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 017	-
Resultat efter finansiella poster		<u>39 670</u>	<u>6 491 791</u>
Bokslutsdispositioner		-	-1 618 000
Resultat före skatt		<u>39 670</u>	<u>4 873 791</u>
Skatt på årets resultat		-9 848	-1 000 471
Årets resultat		<u>29 822</u>	<u>3 873 320</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	800 000	-
		<u>800 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>800 000</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 001 017	-
		<u>1 001 017</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 106 723	6 858 613
Summa omsättningstillgångar		<u>6 107 740</u>	<u>6 858 613</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 907 740</u>	<u>6 858 613</u>

2023071226664

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		202 195	208 731
Vinst eller förlust föregående år		3 873 320	-6 536
Årets resultat		29 822	3 873 320
		<u>4 105 337</u>	<u>4 075 515</u>
Summa eget kapital		<u>4 155 337</u>	<u>4 125 515</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	1 708 000	1 708 000
		<u>1 708 000</u>	<u>1 708 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 010 319	1 000 471
Övriga skulder		34 084	14 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 000
		<u>1 044 403</u>	<u>1 025 098</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	<u>6 907 740</u>	<u>6 858 613</u>

2023071226665

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fodringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	800 000	-
Redovisat värde vid årets slut	800 000	-

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2002	1 618 000	1 618 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	90 000	90 000
	1 708 000	1 708 000

Av periodiseringsfonder utgör 352568 kr uppskjuten skatt.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar.	Inga	Inga
Övriga ställda panter och företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga händelser att rapportera efter balansdagen.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Mikael Teljstedt
Styrelseledamot

202307122668