

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävle 1 AB

556903-0165

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår i är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 444	11 569	11 159	11 256
Resultat efter finansiella poster	5 209	6 483	6 752	6 538
Soliditet (%)	18	16	12	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 374 263	4 526 377	15 000 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 526 377	-4 526 377	0
Årets resultat			1 447 177	1 447 177
Belopp vid årets utgång	100 000	14 900 640	1 447 177	16 447 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 900 641
årets vinst	1 447 177
	16 347 818
disponeras så att i ny räkning överföres	16 347 818
	16 347 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 443 937	11 568 904
Övriga rörelseintäkter		40 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 484 117	11 568 904
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 979 680	-2 122 357
Övriga externa kostnader		-330 328	-379 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-825 490	-825 408
Summa rörelsekostnader		-3 135 498	-3 327 250
Rörelseresultat		9 348 619	8 241 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 068	506
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 148 956	-1 758 938
Summa finansiella poster		-4 139 888	-1 758 432
Resultat efter finansiella poster		5 208 731	6 483 222
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 604 272	0
Förändring av periodiseringsfonder		-715 000	-1 209 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 319 272	-1 209 000
Resultat före skatt		1 889 459	5 274 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-442 282	-747 845
Årets resultat		1 447 177	4 526 377

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

85 388 599

86 214 089

Summa materiella anläggningstillgångar

85 388 599

86 214 089

Summa anläggningstillgångar

85 388 599

86 214 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 294 537

2 642 787

Fordringar hos koncernföretag

13 355 035

12 959 307

Övriga fordringar

394 842

713 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 061

9 621

Summa kortfristiga fordringar

16 055 475

16 324 785

Kassa och bank

Kassa och bank

2 214 593

1 707 933

Summa kassa och bank

2 214 593

1 707 933

Summa omsättningstillgångar

18 270 068

18 032 718

SUMMA TILLGÅNGAR

103 658 667

104 246 807

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 900 641

10 374 264

Årets resultat

1 447 177

4 526 377

Summa fritt eget kapital

16 347 818

14 900 641

Summa eget kapital

16 447 818

15 000 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 409 356

2 694 356

Summa obeskattade reserver

3 409 356

2 694 356

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

36 120 000

78 760 000

Skulder till koncernföretag

40 000 000

0

Summa långfristiga skulder

76 120 000

78 760 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 640 000

2 640 000

Leverantörsskulder

213 065

138 323

Skulder till koncernföretag

375 000

437 500

Skatteskulder

112 348

0

Övriga skulder

921 729

637 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 419 351

3 938 812

Summa kortfristiga skulder

7 681 493

7 791 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 658 667

104 246 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	800 000	0
	800 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 822 044	99 822 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 822 044	99 822 044
Ingående avskrivningar	-13 607 955	-12 782 547
Årets avskrivningar	-825 490	-825 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 433 445	-13 607 955
Utgående redovisat värde	85 388 599	86 214 089

2024040216367

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	0	67 540 000
	0	67 540 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	94 250 000	94 250 000
	94 250 000	94 250 000

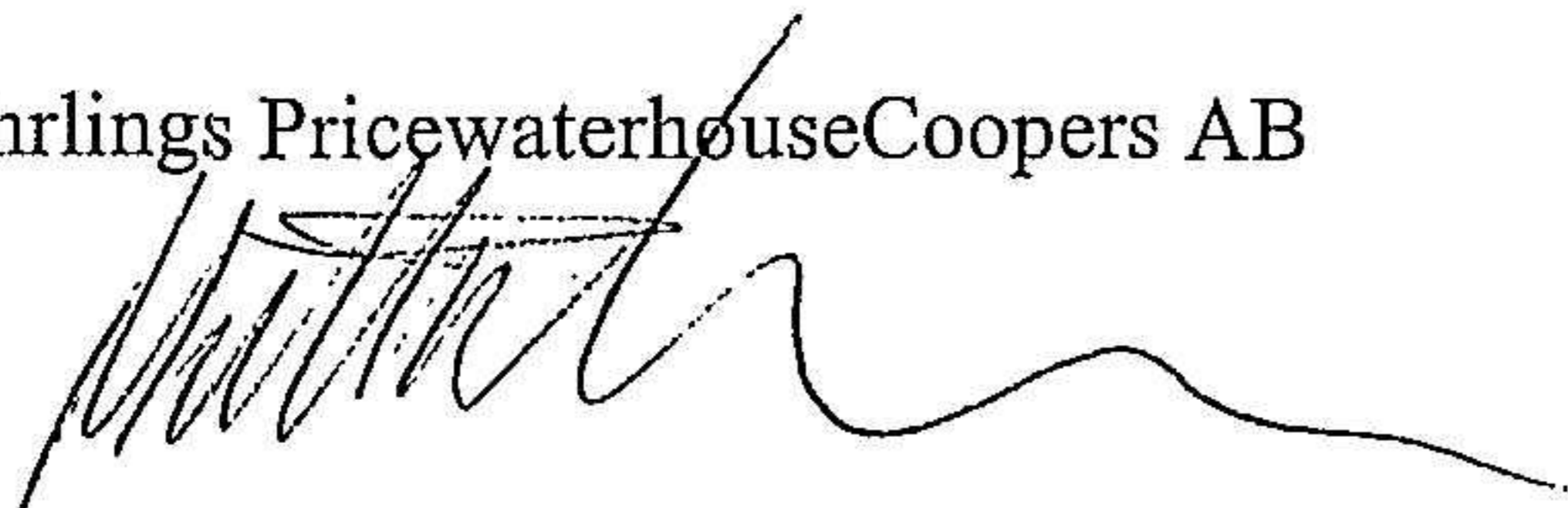
Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Gävle 1 AB, org.nr 556903-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Gävle 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Gävle 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Gävle 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävle 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Gävle 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävle 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor