

ÅRSREDOVISNING

för

Skärvsta Fastigheter AB


Org.nr. 556054-8512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skärvsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2025-10-27



Fredrik Söderlind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten Skärvsta 1:92.

Företagets säte är Sollefteå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 995 964	1 928 450	1 839 543	1 737 755
Resultat efter finansiella poster	294 954	447 333	268 649	527 987
Soliditet (%)	42,25	43,79	34,04	40,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 000	475 505	263 684	862 189
Balanseras i ny räkning			263 684	-263 684	0
Årets resultat				168 855	168 855
Belopp vid årets utgång	100 000	23 000	739 189	168 855	1 031 044

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	739 189
Årets resultat	168 855
	<u>908 044</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	508 044
	<u>908 044</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 995 964	1 928 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 995 964</u>	<u>1 928 450</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 044 882	-943 386
Övriga externa kostnader		-386 890	-225 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 340	-207 867
Övriga rörelsekostnader		-9 857	-29 233
Summa rörelsekostnader		<u>-1 634 969</u>	<u>-1 406 156</u>
Rörelseresultat		360 995	522 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter		159	0
Räntekostnader		-66 200	-74 961
Summa finansiella poster		<u>-66 041</u>	<u>-74 961</u>
Resultat efter finansiella poster		294 954	447 333
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 200	-21 400
Förändring av periodiseringsfonder		-74 300	-115 800
Förändring av överavskrivningar		18 361	25 164
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 139</u>	<u>-112 036</u>
Resultat före skatt		214 815	335 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 960	-71 613
Årets resultat		<u>168 855</u>	<u>263 684</u>

2025111703685

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 676 362	1 422 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 264	90 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 351	125 391
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 877 977</u>	<u>1 638 085</u>

Summa anläggningstillgångar

1 877 977

1 638 085

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		248 057	30 783
Fordringar hos koncernföretag		770 931	795 955
Övriga fordringar		73 359	21 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 660	23 270
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 119 007</u>	<u>871 531</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		391 276	272 502
Summa kassa och bank		<u>391 276</u>	<u>272 502</u>

Summa omsättningstillgångar

1 510 283

1 144 033

SUMMA TILLGÅNGAR**3 388 260****2 782 118**

2025111703686

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

23 000

23 000

Summa bundet eget kapital

123 000

123 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 189

475 505

Årets resultat

168 855

263 684

Summa fritt eget kapital

908 044

739 189

Summa eget kapital

1 031 044

862 189

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

469 000

394 700

Ackumulerade överavskrivningar

35 497

53 858

Summa obeskattade reserver

504 497

448 558

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 031 469

718 495

Summa långfristiga skulder

1 031 469

718 495

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

162 024

112 020

Leverantörsskulder

88 837

71 765

Övriga skulder

68 241

95 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 148

473 845

Summa kortfristiga skulder

821 250

752 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 388 260

2 782 118

2025111703687

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 810 456	8 810 456
Inköp	252 075	0
Försäljningar/utrangeringar	115 502	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 178 033</u>	<u>8 810 456</u>
Ingående avskrivningar	-7 388 029	-7 280 867
Årets avskrivningar	-113 642	-107 162
Utgående avskrivningar	<u>-7 501 671</u>	<u>-7 388 029</u>
Redovisat värde	1 676 362	1 422 427
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>315 000</u>	<u>315 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	315 000	315 000
Ingående avskrivningar	-224 733	-161 733
Årets avskrivningar	-46 003	-63 000
Utgående avskrivningar	<u>-270 736</u>	<u>-224 733</u>
Redovisat värde	44 264	90 267
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	574 060	520 931
Inköp	75 512	105 000
Försäljningar/utrangeringar	-26 000	-51 871
Utgående anskaffningsvärden	<u>623 572</u>	<u>574 060</u>
Ingående avskrivningar	-448 669	-433 602
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	16 143	22 638
Årets avskrivningar	-33 695	-37 705
Utgående avskrivningar	<u>-466 221</u>	<u>-448 669</u>
Redovisat värde	157 351	125 391

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	383 373	270 415
Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	Företaget har banklån på 1 193 493 kr. Den del av lånet som amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten "Övriga skulder till kreditinstitut". Den resteraden delen av skulden redovisas under långfristiga skulder i motsvarande post.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 031 469	718 495
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	162 024	112 020
	Summa	<hr/> 1 193 493	<hr/> 830 515

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 160 000	3 160 000

Not 8 Upplysning om moderföretag


Närmaste moderföretag: JFS Maskin AB , org.nr 556829-4010, säte Sollefteå

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå 2025-10-27



Fredrik Söderlind

2025111703689