

# ÅRSREDOVISNING

## för

# AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jacek Kwetczer, Styrelseledamot  
2023-12-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva arkitekturörelse, modellbyggnationsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under året har verksamheten bestått i uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	115 000	138 416	132 036	88 618
Resultat efter finansiella poster	546 342	155 789	306 013	518 533
Soliditet (%)	79,57	88,93	98,79	99,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	51 404	4 440 437
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-780 000
Årets resultat			546 342
Belopp vid årets utgång	<u>2 000 000</u>	<u>51 404</u>	<u>4 206 779</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 660 437
Årets resultat	<u>546 342</u>
	<u>4 206 779</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	690 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 516 779</u>
	<u>4 206 779</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		115 000	138 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>115 000</u>	<u>138 416</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 858	0
Övriga externa kostnader		-130 027	-154 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 110	-23 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-160 995</u>	<u>-177 885</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-45 995	-39 469
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	550 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-60 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 641	8 280
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-276 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 304	-25 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>592 337</u>	<u>195 258</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		546 342	155 789
<b>Resultat före skatt</b>		546 342	155 789
<b>Årets resultat</b>		<u>546 342</u>	<u>155 789</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	983 667	1 007 418
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 434	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 005 101</u>	<u>1 007 418</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 346 864	1 346 864
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 251	200 251
Andra långfristiga fordringar	6	387 142	387 142
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 934 257</u>	<u>1 934 257</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 939 358	2 941 675
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125	125
Fordringar hos koncernföretag		1 375 610	1 325 610
Övriga fordringar		13 195	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 466	4 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 430 396</u>	<u>1 330 012</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 495 003	3 027 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 495 003</u>	<u>3 027 528</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 925 399	4 357 540
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 864 757</b>	<b>7 299 215</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		51 404	51 404
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 051 404</b>	<b>2 051 404</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 660 437	4 284 648
Årets resultat		546 342	155 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 206 779</b>	<b>4 440 437</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 258 183</b>	<b>6 491 841</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		45 945	45 945
<b>Summa avsättningar</b>		<b>45 945</b>	<b>45 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 534 702	732 534
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 534 702</b>	<b>732 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 640	926
Skatteskulder		9 287	12 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 927</b>	<b>28 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 864 757</b>	<b>7 299 215</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Årets avskrivningar	-23 751	-23 751
	Redovisat värde	983 667	1 007 418

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 300	14 300
	Inköp	26 793	0
	Utgående anskaffningsvärden	41 093	14 300
	Årets avskrivningar	-5 359	0
	Redovisat värde	21 434	0

# AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	AK Arkitektur Studio AB	19000	0
	556443-0931 Stockholm	100%	1 346 864
		<u>0</u>	<u>1 346 864</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	AK Arkitektur Studio AB	777 930	611 948
	AK Arkitektur Studio AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 346 864</u>	<u>1 346 864</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 346 864</u>	<u>1 346 864</u>
	Redovisat värde	1 346 864	1 346 864
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	477 137	969 536
	Inköp	0	42 038
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-670 336</u>
	Utgående anskaffningsvärden	477 137	477 137
	Ingående nedskrivningar	-276 886	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-276 886</u>
	Utgående nedskrivningar	-276 886	-276 886
	Redovisat värde	<u>200 251</u>	<u>200 251</u>

Not	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
-----	-------------------------------	------------	------------

Stockholm

Jacek Kwetczar  
Jacek Kwetczar

2023-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.

Selver Krpuljevic  
Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB, org.nr 556662-5397

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Arkitektur-Studio Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-26

*Selver Krpuljevic*

Selver Krpuljevic

Auktoriserad revisor