

Årsredovisning för

U-Con Projekt 2 AB

556944-1818

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-Con Projekt 2 AB, 556944-1818, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av företag, fastigheter, aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	852 095	823 799	743 569	686 731
Resultat efter finansiella poster	48 919	169 417	69 547	30 619
Soliditet, %	10	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	100 000	474 873	101 649
Disposition enl årsstämmobeslut		101 649	-101 649
Årets resultat			26 832
Vid årets slut	100 000	576 522	26 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	576 522
årets resultat	26 832
Totalt	603 354
disponeras för	
balanseras i ny räkning	603 354
Summa	603 354

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		852 095	823 799
Summa rörelseintäkter		852 095	823 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 222	-202 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 387	-261 646
Summa rörelsekostnader		-611 609	-463 810
Rörelseresultat	2	240 486	359 989
Finansiella poster			
Räntekostnader		-191 567	-190 572
Summa finansiella poster		-191 567	-190 572
Resultat efter finansiella poster		48 919	169 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		-5 088	-23 645
Summa bokslutsdispositioner		-15 088	-48 645
Resultat före skatt		33 831	120 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 999	-19 123
Årets resultat		26 832	101 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 314 236	7 487 382
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	50 615	96 111
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 878	110 623
Summa materiella anläggningstillgångar		7 432 729	7 694 116
Summa anläggningstillgångar		7 432 729	7 694 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 108	24 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 310
Summa kortfristiga fordringar		40 108	36 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 256	102 710
Summa kassa och bank		183 256	102 710
Summa omsättningstillgångar		223 364	139 211
SUMMA TILLGÅNGAR		7 656 093	7 833 327

2022120901315

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 522	474 873
Årets resultat		26 832	101 649
Summa fritt eget kapital		603 354	576 522
Summa eget kapital		703 354	676 522
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		35 000	25 000
Akkumulerade överavskrivningar		28 733	23 645
Summa obeskattade reserver		63 733	48 645
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 978 800	4 079 000
Skulder till koncernföretag		2 084 375	2 084 375
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		6 663 175	6 763 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 200	100 200
Leverantörsskulder		325	12 635
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		23 987	22 268
Övriga skulder		11 757	12 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 562	97 658
Summa kortfristiga skulder		225 831	344 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 656 093	7 833 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
- Byggnadsinventarier	10
- Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 75 % av U-Con AB, org nr 556723-1062 med säte i Norrtälje som är moderbolag i koncernen. Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4,68 % av inköpen och 59,38 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 204 656	8 204 656
	<u>8 204 656</u>	<u>8 204 656</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-717 274	-544 128
-Årets avskrivning enligt plan	-173 146	-173 146
	<u>-890 420</u>	<u>-717 274</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 314 236	7 487 382

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 500	227 500
Vid årets slut	<u>227 500</u>	<u>227 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 389	-85 885
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-45 496	-45 504
Vid årets slut	<u>-176 885</u>	<u>-131 389</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 615	96 111

Not 5 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	239 148	191 148
-Nyanskaffningar		48 000
Vid årets slut	<u>239 148</u>	<u>239 148</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-128 525	-85 529
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 745	-42 996
Vid årets slut	<u>-171 270</u>	<u>-128 525</u>
Redovisat värde vid årets slut	67 878	110 623

Not 6 Övriga skulder kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 578 000	3 677 200
	<u>3 578 000</u>	<u>3 677 200</u>

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	4 580 000	4 580 000
Summa ställda säkerheter	4 580 000	4 580 000

Underskrifter

Norrtälje 2022-12-05


Jonatan Sjöberg
Styrelseordförande

2022-12-05



Thomas Davidsson

2022-12-05


Örjan Lindström

2022-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/2 - 2022


Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-Con Projekt 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje 2022-12-05


Jonatan Sjöberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U-Con Projekt 2 AB
Org.nr 556944-1818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U-Con Projekt 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U-Con Projekt 2 ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Projekt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U-Con Projekt 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Projekt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2022120901323

Norrtälje den 5 december 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Elektronisk övervakning: Ja
Inom Englandet inryggs: 