

**Årsredovisning för**  
**Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB**

559334-1349

Räkenskapsåret

**2021-09-08 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Josef Wikell  
Styrelseledamot

2022-09-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB, 559334-1349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2021 genom fission av Saltsjöbaden Fastigheter Sverige AB, 559299-8990 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	403 291
Resultat efter finansiella poster	-706 248
Soliditet %	6,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Balanseras i ny räkning		1 679 339		
Årets resultat				-706 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 679 339</b>	<b>0</b>	<b>-706 248</b>

#### Kommentar

Den fria överkursfonden avser fission av Saltsjöbaden Fastigheter Sverige AB.

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-08 - 2022-06-30
Överkursfond	1 679 339
Årets resultat	-706 248
<b>Summa</b>	<b>973 091</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-08 - 2022-06-30
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	73 091
<b>Summa</b>	<b>973 091</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Karlshamn 2022-09-14

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-08 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		403 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>403 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-15 850
Övriga externa kostnader		-470 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-170 509</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-535 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-706 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-706 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-706 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	14 998 390
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	428 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 460 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 460 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		9 550
Övriga fordringar		10 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 896</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		24 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 503 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond		1 679 339
Årets resultat		-706 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>973 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>998 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 278 000
Skulder till koncernföretag		5 596 699
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 874 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		456 000
Förskott från kunder		7 126
Leverantörsskulder		93 626
Skatteskulder		18 375
Övriga skulder		9 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>631 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 503 924</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-08 - 2022-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	15 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-1 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 610</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 998 390</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-08 - 2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	511 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>511 600</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-82 977
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 977</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>428 623</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-08 - 2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	35 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 600</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-2 594
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 006</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-08 - 2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 874 699

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-08 - 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Saltsjöbaden Capital AB, 559330-9411

## Underskrifter

Karlshamn

Josef Wikell 2022-09-28  
Josef Wikell Datum  
Styrelseledamot

Johan Persson 2022-09-28  
Johan Persson Datum  
Styrelseordförande