

Årsredovisning för

Björnrikegården Nya AB

556914-1467

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnrikegården Nya AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 februari 2024



Martin Almgren
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Björnrikegården Nya AB
556914-1467

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnrikegården Nya AB, 556914-1467, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:557. I fastigheten finns en restaurang som varit utarrenderad hela året. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 207	991	480	389	741
Resultat efter finansiella poster	781	552	416	-771	219
Rörelsemarginal %	64,6	55,7	86,6	-179,2	38
Balansomslutning	7 168	7 849	8 021	8 157	8 871
Soliditet %	24,9	15,3	8,9	4,7	11,1

Definitioner: se not 9

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bundet eget kapital				
Ingående balans	50 000	664 004	489 102	1 203 106
Disposition enligt beslut av årsstämman		489 102	-489 102	-
Årets resultat			582 404	582 404
Vid årets utgång	50 000	1 153 106	582 404	1 785 510

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 735 510 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	1 153 106
Årets resultat	582 404
	1 735 510
Balanseras i ny räkning	1 735 510
	1 735 510

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		1 206 790	991 236
Övriga rörelseintäkter		-	-
		1 206 790	991 236
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-128 753	-142 891
Av- och nedskrivningar av materiellaanläggningstillgångar	2	-281 802	-295 957
Övriga rörelsekostnader		-16 310	-
Rörelseresultat		779 925	552 388
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		600	-
Resultat efter finansiella poster		780 525	552 388
Resultat före skatt		780 525	552 388
Skatt på årets resultat		-198 121	-63 286
Årets resultat		582 404	489 102

2024030613033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 021 612	7 192 305
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	43 052	170 471
		<u>7 064 664</u>	<u>7 362 776</u>
Summa anläggningstillgångar		7 064 664	7 362 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	462 503
Aktuell skattefordran		-	24 191
Övriga fordringar		6 736	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	96 612	-
		<u>103 348</u>	<u>486 694</u>
Summa omsättningstillgångar		103 348	486 694
SUMMA TILLGÅNGAR		7 168 012	7 849 470

2024030613034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 153 106	664 004
Årets resultat		582 404	489 102
		<u>1 735 510</u>	<u>1 153 106</u>
Summa eget kapital		1 785 510	1 203 106
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		167 667	166 887
		<u>167 667</u>	<u>166 887</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 036 881	6 411 188
Aktuell skatteskuld		105 134	-
Övriga kortfristiga skulder		72 820	68 289
		<u>5 214 835</u>	<u>6 479 477</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 168 012	7 849 470

2024030613035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och inventarier	10

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomis fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	154 383	168 537
Maskiner och andra tekniska anläggningar	127 419	127 420
Totalt	281 802	295 957

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 581 825	8 581 825
-Avyttringar och utrangeringar	-22 548	-
Vid årets slut	8 559 277	8 581 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 389 520	-1 220 983
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 238	-
-Årets avskrivning	-154 383	-168 537
Vid årets slut	-1 537 665	-1 389 520
Redovisat värde vid årets slut	7 021 612	7 192 305
Varav mark	295 000	295 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 274 186	1 274 186
Vid årets slut	1 274 186	1 274 186
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 103 715	-976 295
-Årets avskrivning	-127 419	-127 420
Vid årets slut	-1 231 134	-1 103 715
Redovisat värde vid årets slut	43 052	170 471

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna hyresintäkter	96 612	-
	96 612	-

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupen fastighetsskatt	72 820	35 010
	72 820	35 010

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	9 850 000	9 850 000
	9 850 000	9 850 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vemdalen Logi AB, org nr 556208-7634 med säte i Jämtlands län, Härjedalen kommun.

Vemdalen Logi AB ingår i en koncern där SkiStar AB (publ), org nr 556093-6949 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 TSEK (0) av inköpen och 0 TSEK (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2024030613038

Underskrifter

Stockholm datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Bo Eriksson
Styrelseledamot

Martin Almgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor
Deloitte AB

2024030613039

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björnrikegården Nya AB
organisationsnummer 556914-1467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnrikegården Nya AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnrikegården Nya AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnrikegården Nya AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något

av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den

väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnrikegården Nya AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av

säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Björnrikegården Nya AB
organisationsnummer 556914-1467

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Martin Almgren

2c6fbcd2-6a1f-451a-b7aa-6638e9000fad - 2024-02-09 10:56:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4a5ac04a-9983-47e1-8884-3d7075ce76b5 - SE

Bo Ture Eriksson

6eb0cb09-ded2-4932-a12c-cfe6face78eb - 2024-02-09 16:38:38 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 30cff1da-556e-497f-a920-40920bd58be1 - SE

Karl Johan Stefan Sjöstrand

15f02fbb-ef55-4417-9591-26ee0c9e719f - 2024-02-09 17:32:11 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a6e29770-5814-4390-975a-5b4c04105289 - SE

KORNELIA WALL ANDERSSON

5c7d7ec8-716b-4e66-93ae-0e8a0f5aaafa - 2024-02-16 05:38:52 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f682815c-4e75-4c48-80e3-ab9bbf8ce4a2 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende